



En Colombia altos costos para licencias de construcción: reporte Doing Business

Bogotá, D.C. 18 de febrero de 2010. Un empresario en Colombia necesita en promedio 109 días, 14 trámites y una inversión de \$17'393.160 para construir un almacén y conectarlo a servicios públicos. Este valor representa el 170% del ingreso per cápita del país, valor que supera al 56% registrado en los países de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE), según el informe de Doing Business producido por el Banco Mundial, la Corporación Financiera Internacional, la Universidad de los Andes y el Consejo privado de competitividad.

Este estudio que compara la regulación en 21 ciudades del país y 183 economías indagó sobre seis componentes:

1. Apertura de empresas
2. Permisos de construcción
3. Registro de propiedades
4. Pago de impuestos
5. Comercio transfronterizo
6. Cumplimiento de contratos

Licencias de construcción

Con respecto a los permisos de construcción Popayán, Valledupar y Santa Marta son las ciudades donde estos se obtienen con mayor facilidad. Por el contrario, Bucaramanga, Cali y Villavicencio son las ciudades que presentan una mayor dificultad en la tramitación (cuadro 1).

Cuadro 1. Clasificación por facilidad/dificultad en la obtención de permisos de construcción

Posición	Ciudades	Posición	Ciudades
1	Popayán	11	Pasto
2	Valledupar	12	Melva
3	Santa Marta	13	Armenia
4	Tunja	14	Percha
5	Montería	15	Medellín
6	Riohacha	16	Cartagena
7	Bogotá	17	Ibagué
8	Barranquilla	18	Cúcuta
9	Sincelejo	19	Bucaramanga
10	Mantuales	20	Cali
		21	Villavicencio

“La diferencia de trámites entre ciudades es tan notoria que mientras en Popayán se necesitarían 11 trámites para construir un almacén y conectarlo a servicios públicos en Cali se necesitarían 19. En el tema de costos los impuestos en algunas ciudades son muy altos, por ejemplo en Bogotá el impuesto de obra representan más de la mitad del costo de un permiso de construcción mientras que en Valledupar no existe ningún impuesto de esta naturaleza”, sostuvo Martha Pinto de de Hart, Presidente Ejecutiva de CAMACOL

El informe muestra con claridad cómo se crean **regulaciones particulares y especiales** (inspecciones, estampillas y otros) por parte de cada municipio, que entran, hacen más costosos los procesos y que según las encuestas de empresas del Banco Mundial tienden a favorecer la corrupción.

¿cómo mejorar?

El reporte de Doing business sugiere 5 acciones de reforma:

1. Permitir solicitudes en línea para la autorización de los planes de obra y de las conexiones a los servicios públicos
2. Racionalizar los impuestos y compartir las mejores prácticas a nivel local
3. Racionalización de inspecciones
4. Implicar a las partes interesadas en el proceso de reforma
5. Fortalecer el sistema de curadores urbanos