

Licencias de construcción muestran recuperación

Bogotá, D.C. 5 de febrero de 2010. “Las nuevas cifras de licencias del DANE a noviembre de 2009 dan señales positivas acerca de la recuperación de la actividad edificadora. Desde julio de 2008 no se registraba un crecimiento del área licenciada para vivienda como éste” sostuvo Martha Pinto de de Hart, Presidente Ejecutiva de CAMACOL

Según las cifras del DANE el área aprobada para vivienda en el mes de noviembre de 2009 aumentó 8,3% respecto al mes de octubre. Este resultado se explica por el incremento en el área aprobada tanto para vivienda tipo VIS (46,0%) como para vivienda diferente de VIS (0,1%).

El mejor desempeño del licenciamiento en noviembre de 2009 confirma las expectativas del mayor volumen de iniciaciones que CAMACOL prevé se observará en el primer semestre de 2010. El resultado positivo de las iniciaciones también se reflejará en el PIB de edificaciones, señaló la Presidente gremial.

Como era de esperarse con el paquete de apoyo que el Gobierno Nacional otorgó desde el pasado abril para estimular la actividad edificadora, sobresalen el comportamiento dinámico del renglón de vivienda de interés social (VIS). Así mismo, en noviembre de 2009, el renglón NO VIS comenzó a evidenciar signos de recuperación.

Cabe recordar que de acuerdo con el sistema de información de CAMACOL, Coordinada Urbana, en el total anual de 2009 fue muy importante lo que pasó con la Vivienda de Interés Social, segmento en el que aumentaron con respecto al 2008: los lanzamientos 37%, las iniciaciones 42% y las ventas 43%, con un total de 37.827 unidades vendidas.

Actividad edificadora según licencias

(Variación área aprobada y número de viviendas)

Variables	Variación (%)			
	Mensual	Anual	Año corrido	Doce meses
Área total	-1,8	4,7	-22,8	-23,4
Vivienda	8,3	14,1	-22,0	-23,9
VIS	46,0	54,7	7,4	2,7
No VIS	0,1	5,4	-29,0	-30,3
Número de viviendas	-0,6	-0,8	-16,7	-18,1
VIS	26,3	14,1	1,3	-0,9
No VIS	-12,1	-8,0	-26,1	-27,0

Fuente: Dane