

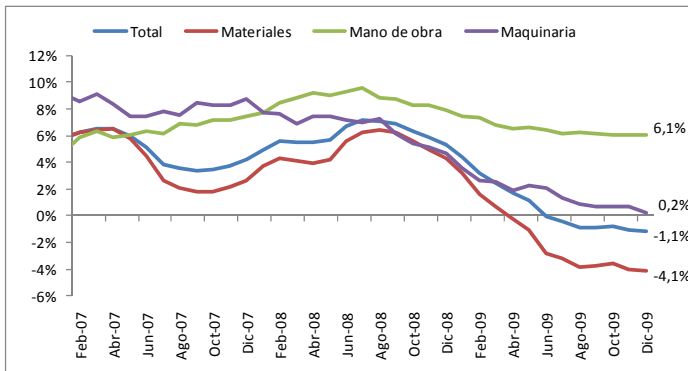
## Costos de la construcción con niveles más bajos en 20 años

--- **Aumentó disposición para adquirir vivienda. Crédito hipotecario arrancó bien en 2010**

**Bogotá, 20 de enero de 2010.** “Al cierre del año 2009, los costos de la construcción registraron los niveles más bajos de los últimos 20 años, llegando a -1,1%. Este comportamiento de los costos es una oportunidad para el desarrollo de nuevos proyectos y facilita la planeación financiera de las empresas del sector de la construcción”. Sostuvo Martha Pinto de de Hart, Presidente Ejecutiva de CAMACOL. (gráfico1)

En diciembre de 2009, según las cifras del DANE, los costos de la construcción profundizaron la tendencia decreciente observada desde mediados de 2008. Por componentes, los materiales siguen siendo el rubro de mayor contracción en el nivel de precios (-4,1% anual), seguido de maquinaria (0,2% anual). El único rubro con crecimiento positivo es el de mano de obra, el cual registro un aumento 6,1% frente al mismo mes del año anterior.

Gráfico 1  
Índice de costos de la construcción de vivienda - ICCV



Fuente. DANE

### Aumenta disposición para adquirir vivienda

La Encuesta de Opinión al Consumidor realizada mensualmente por Fedesarrollo, mostró para el mes de diciembre de 2009 un importante repunte en la disposición de los consumidores para la adquisición de vivienda y se ubicó en 22,6 (gráfico 2). “Este resultado es 6 puntos superior al promedio observado durante el año 2009, lo cual muestra que en medio del panorama de recuperación esperado para 2010, la vivienda lidera las preferencias de los consumidores frente a otros bienes, como por ejemplo automóviles” indicó la dirigente gremial. (gráfico 3).

Gráfico 2

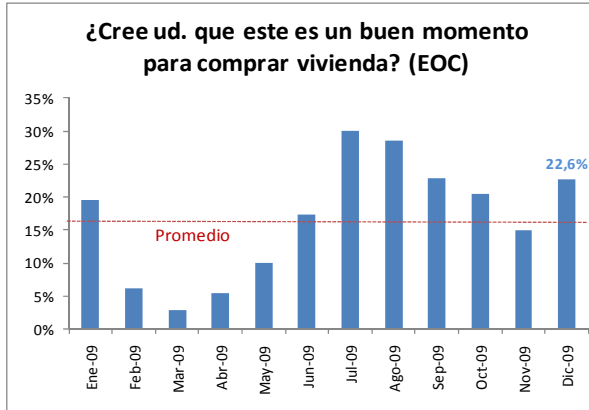
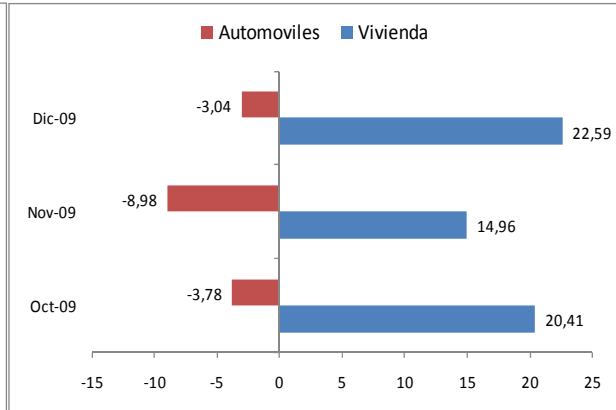


Gráfico 3



Fuente. Fedesarrollo

### Crédito para vivienda arrancó bien en 2010

Por otra parte cabe destacar que según el informe financiero quincenal de la Asobancaria, correspondiente a la primera semana de 2010, los desembolsos destinados a créditos de adquisición de vivienda alcanzaron una tasa de crecimiento real anual de 74,7%. Por su parte, las tasas de interés de colocación para créditos de adquisición de vivienda continúan bajas y alcanzaron un nivel de 13,8%. Esto se explica en gran medida por la disminución en la tasa de referencia del Banco de la República.

“los anteriores son puntos a favor para que el sector presente una buena dinámica en 2010, pero se requiere al mismo tiempo que los municipios sigan avanzando en la agilización de trámites de licencias y de habilitación de suelos” concluyó Martha Pinto de de Hart.