

“Licencias si están reaccionando”: Presidente de CAMACOL

Bogotá, D.C., 26 de noviembre de 2009. “En septiembre el licenciamiento de vivienda en metros cuadrados reportados por el DANE fue menor que el de agosto y julio del presente año pero el trimestre de julio a septiembre muestra un licenciamiento promedio de 912.221 metros cuadrados, comparativamente con los 701.659 metros cuadrados que se promediaron en el primer semestre del año lo que implica una mejora del 30% en la actividad del licenciamiento, es decir, un aumento cercano a los 200.000 metros cuadrados.” Sostuvo Martha Pinto de de Hart, Presidente Ejecutiva de CAMACOL.

CAMACOL, ha hecho un análisis del comportamiento del licenciamiento con base a la información extraída del DANE, para los departamentos de Antioquia, Caldas, Cundinamarca, Risaralda, Valle del Cauca y el Distrito Capital- que se caracterizan por concentrar aproximadamente el 62% del licenciamiento - donde se ha visto un repunte del 37% del área licenciada en el trimestre de julio a septiembre frente a abril-junio de 2009

Estas cifras vistas a partir del segundo semestre del año, muestran el buen impacto que han tenido las bajas tasas de interés y las medidas anti-cíclicas del Gobierno que buscan incentivar la adquisición de vivienda.

“La actividad constructora debe verse en un espectro más amplio que el del área licenciada. En septiembre, contrario a lo que se observa en el área licenciada, el número de licencias aprobadas a nivel nacional encontró su nivel más alto con 1.858 lo que podría indicar que se está optando por la construcción de proyectos con soluciones habitacionales de menor tamaño, así mismo de proyectos con menos unidades.” indicó Martha Pinto.

De otra parte es destacable el comportamiento de la vivienda de interés social, VIS, que en lo corrido del año muestra un incremento anual de 8% en el área licenciada y de 3,8% en las unidades licenciadas.

“El panorama que se puede percibir en los últimos meses presenta desafíos para la actividad constructora y vemos claramente la necesidad del mejoramiento en el proceso de tramitación de las licencias para que no se presenten desestímulos a la producción de nuevos proyectos. Nada interesa más a los constructores que iniciar obra una vez alcanzado su punto de equilibrio de modo que sería interesante conocer cuántos proyectos tienen sus licencias represadas por trámites”. Puntualizó la dirigente gremial.