

Misión empresarial de constructores colombianos a Chile

Bogotá D.C., 5 de noviembre de 2009. Del 8 al 14 de noviembre 29 empresarios colombianos del sector de la construcción estarán en una misión empresarial a Chile. En el contexto latinoamericano este país ha tenido en las últimas décadas un desempeño destacable en el sector inmobiliario, de vivienda y en general de construcción.

La misión que está organizada por CAMACOL Bogotá y Cundinamarca y la Presidencia Nacional de CAMACOL tiene por objetivo conocer y aprender sobre la experiencia del sector de la construcción en Chile en los siguientes temas: política urbana y de vivienda, gestión de suelo, planificación regional, esquemas de financiación, renovación urbana, proyectos de desarrollo urbano condicionado (macroproyectos), valores agregados para los clientes y servicios de posventas, relación universidad - empresa y la gestión empresarial en torno a la productividad (lean construction, tecnologías de información, innovación, logística), entre otros.

“Esta misión y su agenda ha sido cuidadosamente elaborada porque nuestro propósito es seguir fortaleciendo aspectos que ya venimos trabajando como los pactos de buenas prácticas, los programas de responsabilidad social, el incremento de la productividad con el fin de continuar superando las brechas de competitividad que se han identificado dentro de la agenda estratégica del sector”, sostuvo Sandra Forero, Gerente de CAMACOL Bogotá y Cundinamarca.

Uno de los temas más destacados que tendrán la oportunidad de revisar es el de vivienda ya que Chile es el único país latinoamericano que ha logrado rebajar sistemáticamente el déficit habitacional teniendo expectativas reales de eliminarlo casi por completo en la próxima década.

“La política habitacional chilena ha sido vista como modelo para la creación de políticas en varios países latinoamericanos, entre ellos Colombia. La reducción sistemática del déficit habitacional en Chile ha sido posible mediante los crecientes recursos del presupuesto de la Nación principalmente y en focalizar las ayudas del Estado a los más necesitados.” Sostuvo Martha Pinto de de Hart, Presidente Ejecutiva de CAMACOL.

Entre las principales entidades y organizaciones que visitarán se encuentran: el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, la Secretaría Regional Metropolitana de Santiago, el Centro de Excelencia en Gestión de producción de la Universidad Católica de Chile, la Cámara Chilena de la Construcción.

Productividad, competitividad e Innovación

En Chile gracias a la alianza universidad empresa y a procesos serios de investigación se han tenido importantes avances en temas de productividad a través de la incorporación de nuevos modelos de gestión, tecnologías, materiales y maquinarias que han producido en conjunto importantes ahorros en los tiempos de ejecución de las obras y consecuentemente mayores beneficios económicos para las empresas del sector. En este sentido, la Cámara Chilena de la Construcción cuenta entre sus socios con empresas líderes en estos aspectos además de convertirse ella misma en un agente modernizador y capacitador de empresas y trabajadores.

Responsabilidad social

El tema de responsabilidad social es uno de los frentes que ha llamado más la atención por parte de los empresarios colombianos sobre la Cámara Chilena de la Construcción. Esta Institución Gremial ha extendido sus actividades al ámbito social, creando 20 entidades destinadas a distintos objetivos sociales en beneficio de los trabajadores de la construcción y sus familias. Las entidades atienden a cerca de 7.500.000 personas, lo que representa el 50% de la población nacional.

Proyectos de construcción

La misión colombiana visitará el Proyecto Piedra Roja de la Inmobiliaria Manquehue que es el proyecto más grande de Chile, y ha sido concebido como una ciudad autosuficiente donde armonizan distintas áreas residenciales, con un completo equipamiento integral que incluye salud, oficinas, seguridad, transportes, deportes y recreación. **Tiene** más de 1.000 hectáreas urbanas en Chicureo, 12.000 vivienda y una Inversión de U\$ 1.800 millones

Urbania, es el primer PDUC (Proyecto con Desarrollo Urbano condicionado). El PDUC es un mecanismo de reciente creación para la Región Metropolitana de Santiago de Chile que permite a la iniciativa privada proponer nuevas áreas de extensión urbana fuera de los límites actuales urbanizables.

Urbania es un proyecto de 700 hectáreas, 17.000 viviendas y 70.000 habitantes para un desarrollo de 35 años. Tiene incluidos en su Plan Maestro elementos de integración social, manejo ambiental y estrategia inmobiliaria.