

En junio de 2009 se modera contracción de área licenciada

Bogotá D.C., 21 de agosto de 2009. Según el DANE en junio de 2009 se licenciaron 925.636 m² de construcción, 271.362 m² menos que en junio de 2008, esto significó una disminución anual de 22,7%. Esta cifra muestra una moderación en el ritmo de decrecimiento comparada **con la reducción anual de 31,8% que se registró en el mes anterior (mayo de 2009).**

Por rango de precio, el área aprobada para viviendas diferente a VIS disminuyó 27,9% anual, mientras que **el área de vivienda VIS se incrementó en 46,6% anual.**

“La evaluación de estas cifras indica que las medidas del Gobierno Nacional para dinamizar la demanda por vivienda han suavizado los efectos de la desaceleración del sector de la construcción.” sostuvo Martha Pinto de de Hart, Presidente Ejecutiva de CAMACOL.

Por otra parte las cifras del DANE muestran que la mayor disminución del área licencia se presentó en Bogotá que restó 14,4 puntos porcentuales. Le siguen Caldas y Atlántico, que restaron 6,8 y 3,6 puntos porcentuales, respectivamente. Por su parte Bolívar, Meta y Boyacá, registraron los mayores incrementos y sumaron, en conjunto, 8,7 puntos porcentuales. El 46,9% de la actividad aprobada en junio, se concentró en Bogotá, Antioquia y Valle del Cauca.

El número de soluciones de vivienda aprobadas en junio de 2009, disminuyó 5,9%. Este desempeño obedece a una reducción de 21,9% en el número de unidades aprobadas para vivienda diferente de VIS y a **un incremento de 38,4% en el número de soluciones VIS.**

“Es de destacar que el desempeño del mercado de vivienda muestra un cambio de tendencia. Las cifras de Coordinada Urbana para cinco regiones del país indican que las unidades que se iniciaron para la venta en junio de 2009 crecieron 65% con respecto a mayo. Igualmente, en mayo y junio las ventas de vivienda nueva presentaron un repunte con tasas mensuales de 32% y 6% respectivamente” señaló Martha Pinto.