

En junio ventas de vivienda nueva e iniciaciones de obra despegaron

Bogotá D.C., 6 de agosto de 2009. “A pesar de que el área total licenciada cayó -27,6%, entre enero-mayo de 2009, según el DANE, hay razones de fondo para esperar un mejor desempeño en los próximos trimestres. De acuerdo con las cifras de Coordinada Urbana, las ventas de vivienda nueva aumentaron en junio 6% frente al mes inmediatamente anterior, lo cual confirma la recuperación de la demanda por este bien durable.

Así mismo, las iniciaciones de nuevas edificaciones para vivienda repuntaron en junio de 2009 al alcanzar 4.826 unidades, un valor que representa un aumento de 65% respecto a mayo de 2009.” Sostuvo Martha Pinto de de Hart, Presidente Ejecutiva de Camacol.

Sin embargo, las proyecciones de CAMACOL señalan que el área licenciada se contraerá este año a un ritmo anual de -19%, puesto que en el futuro inmediato las condiciones no están dadas para alcanzar los picos históricos de actividad de 2007 y 2008. Por destinos, esta tendencia se verá reflejada en disminuciones anuales de -18% para *vivienda*, -7% para *industria* y -25% para *comercio*, que son los principales destinos.

En el periodo abril - junio de 2009, el sector de la construcción (edificaciones y obras civiles) ocupó 947.904 personas a nivel nacional. Esta cifra representó un incremento de 68.259 empleados con respecto a igual período de 2008. La tasa de participación del sector constructor en el mercado laboral fue de 5,1%.

“CAMACOL confía que las medidas de política adoptadas por el Gobierno continúen generando los efectos deseados y que por otra parte se alcance una gestión eficaz de generación de suelo urbanizable para tener una mayor oferta, especialmente en el segmento de vivienda de interés prioritario”. Dijo Martha Pinto de de Hart.