



Actividad edificadora en Nariño

Departamento de Estudios Económicos

Mayo de 2009

Contenido

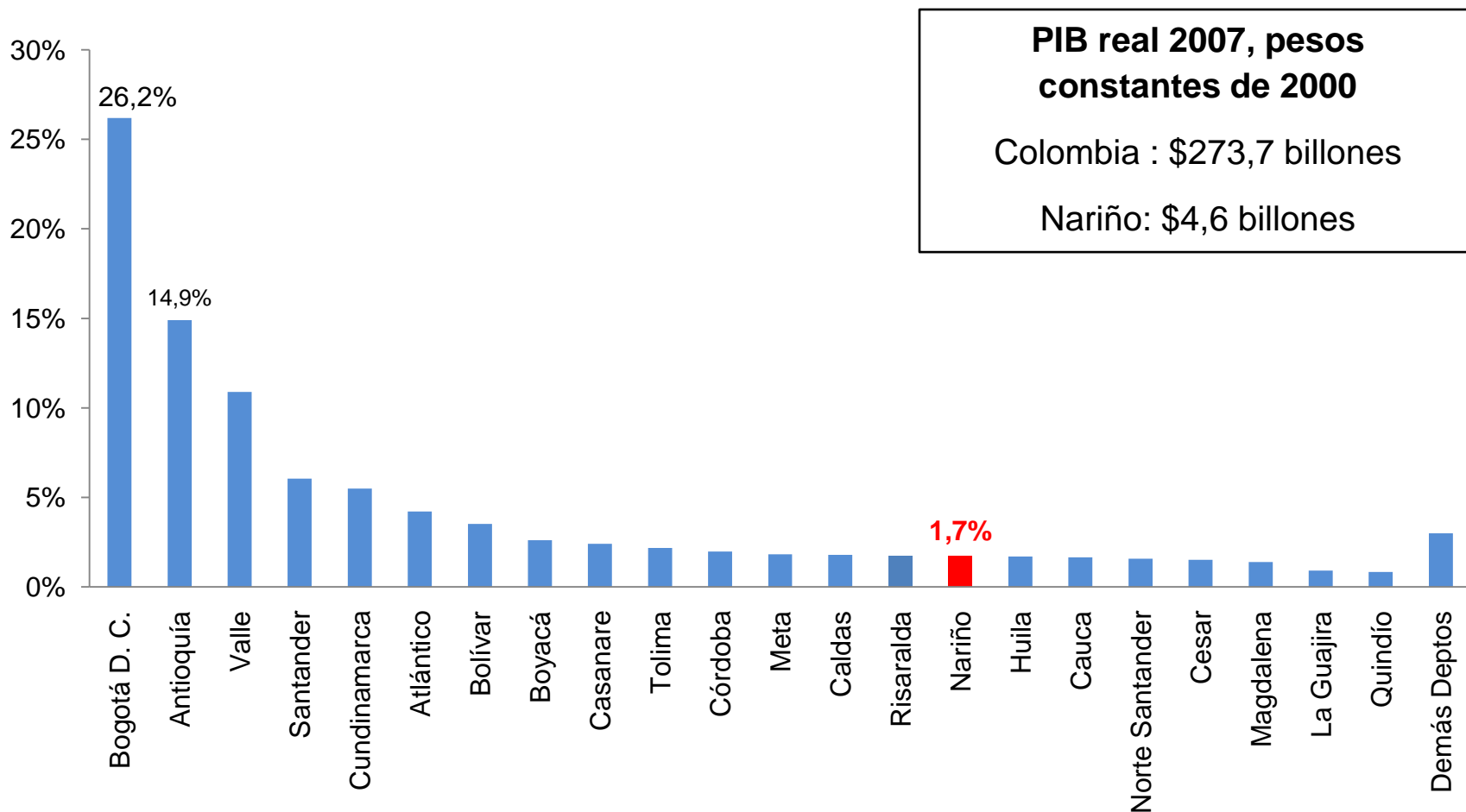
- PIB y empleo
- Actividad constructora
- Déficit habitacional
- Indicadores líderes

Contenido

- PIB y empleo
- Actividad constructora
- Déficit habitacional
- Indicadores líderes

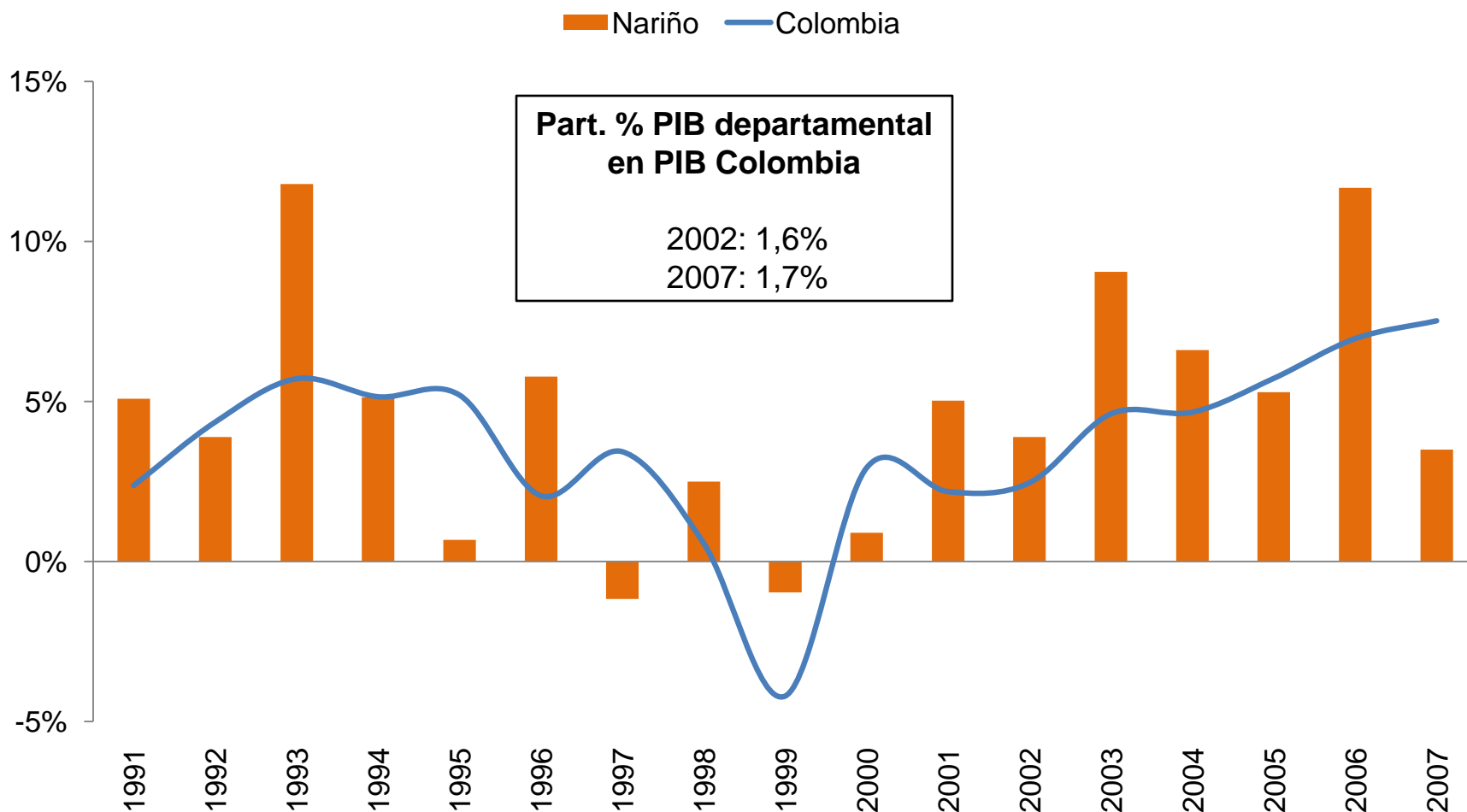
Nariño contribuye con 1,7% en el PIB colombiano

2007, part.% del PIB departamental en el total nacional



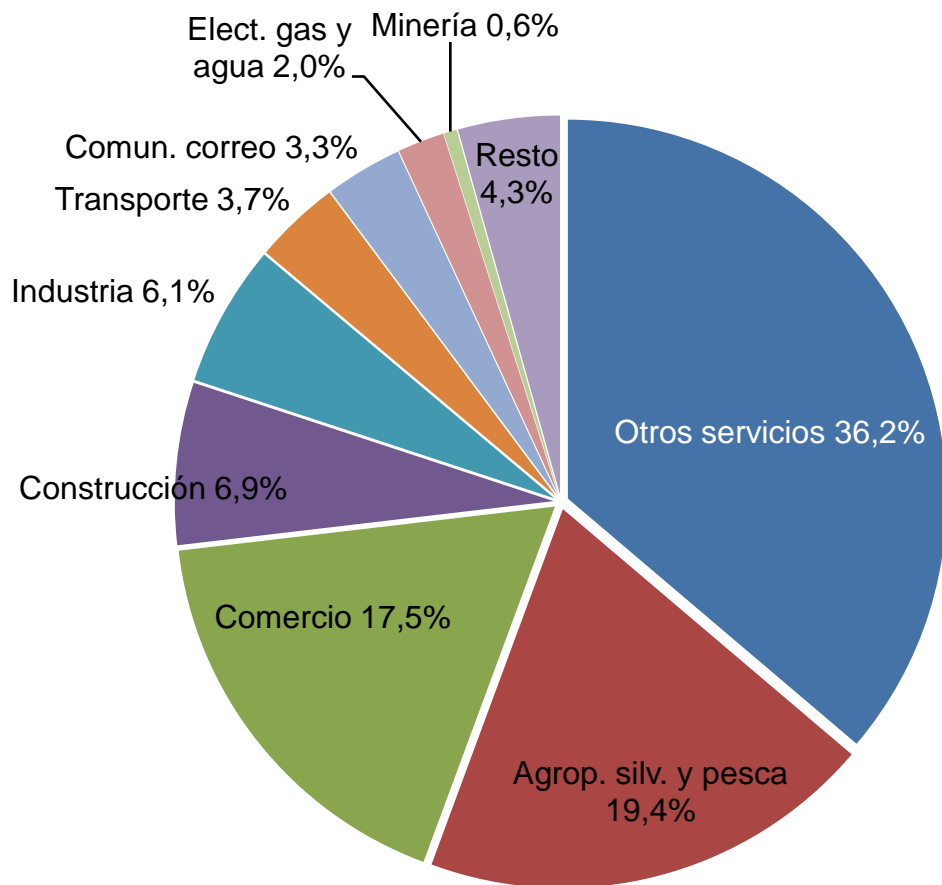
Nariño: el ciclo económico es más volátil que en el nivel nacional

1991-2007, variación % anual real PIB nacional y Nariño, 2000=100



Nariño: el agro y la construcción participan en el PIB departamental en mayor proporción que el promedio nacional

2002-2006, part. % promedio de los sectores económicos en el PIB departamental



	Nariño	Colombia
Const.	6,9%	4,7%
Edif.	3,8%	2,0%
Obras	3,1%	2,7%
Industria	6,1%	14,7%
Agro	19,3%	9,0%
Minería	0,6%	4,9%
Serv.	67,0%	66,7%

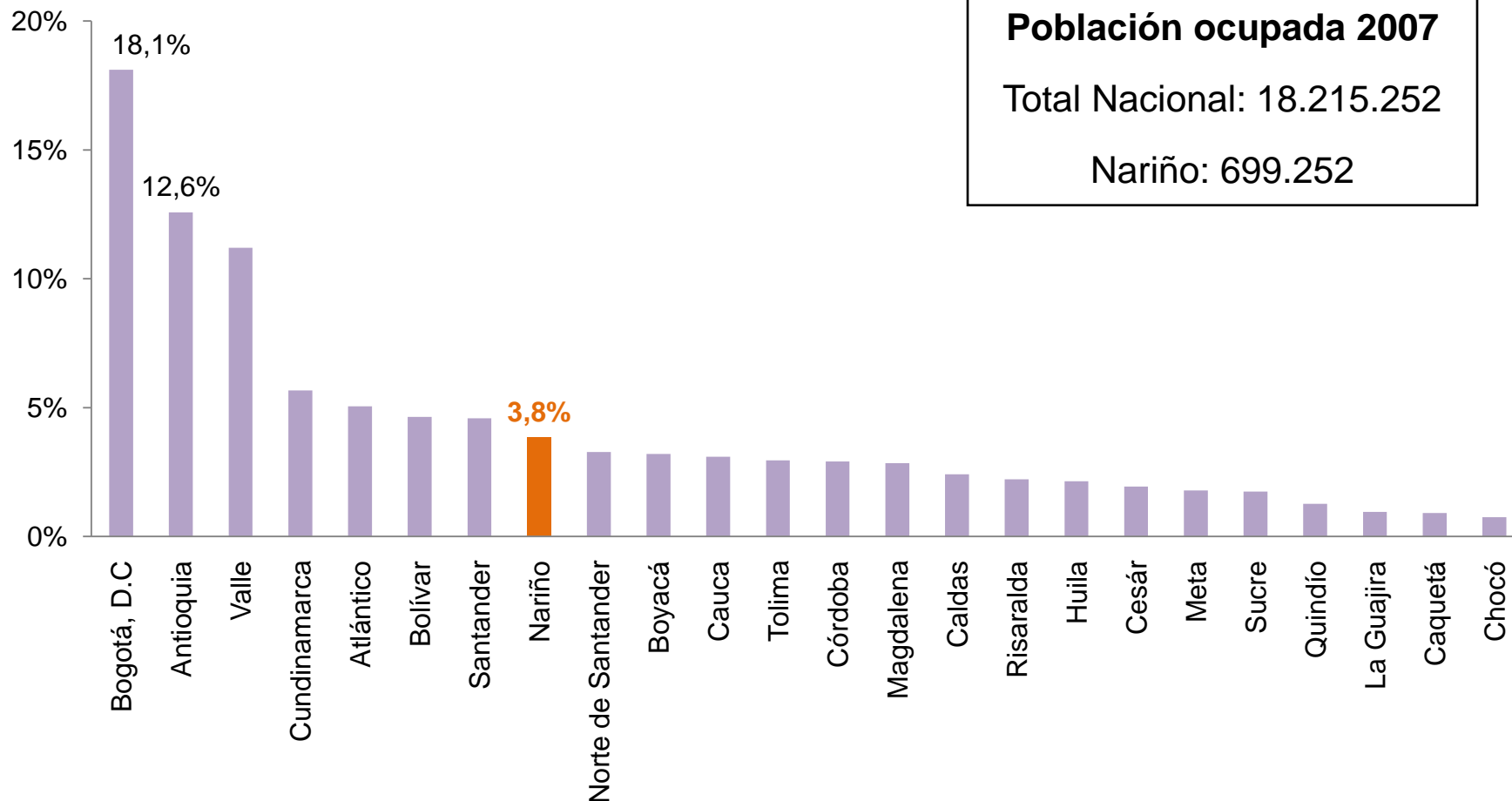
Nariño es el segundo departamento con la mayor participación de edificaciones en su respectivo PIB departamental

Promedio 2003-2007, participación % del PIB edificaciones departamental en el PIB departamental total



Nariño genera 3,8% del empleo en Colombia

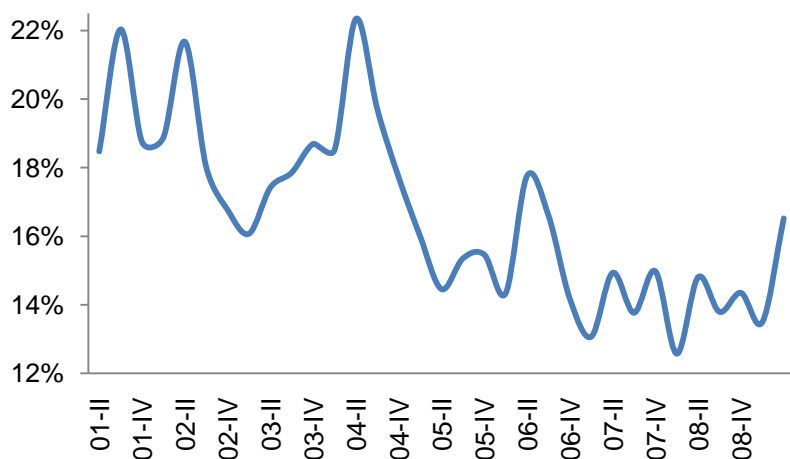
2007, distribución % de ocupados por departamentos



Pasto: menos ocupados en el sector construcción

2001/II–2009/I, tasa de desempleo, número de ocupados y part. % construcción en total ocupados, Pasto

Tasa de desempleo Pasto

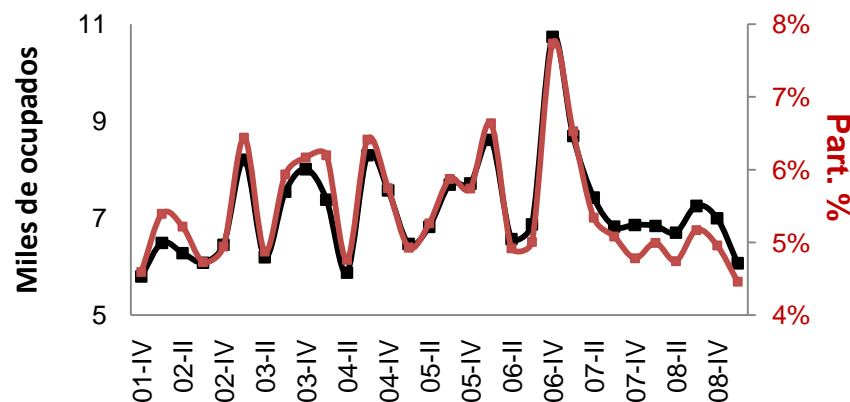


Entre 2008-I y 2009-I la tasa de desempleo se incrementó 1,7 puntos porcentuales



Ocupación sector construcción - Pasto

■ Ocupados construcción
— Part. % construcción en total ocupados

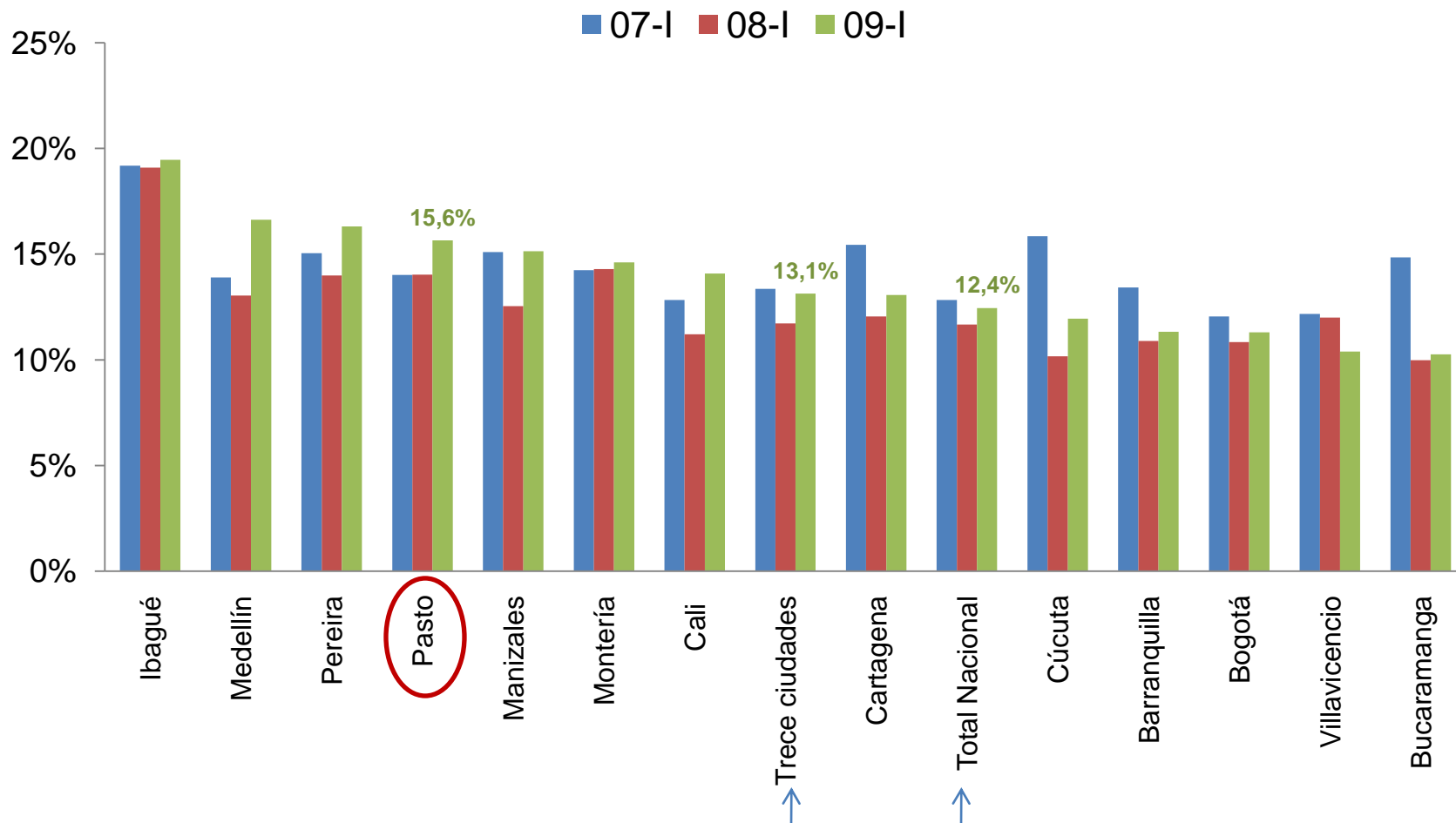


Entre 2008-I y 2009-I el sector de la construcción redujo en 768 el número de ocupados



Pasto tiene la cuarta tasa de desempleo más alta del país.

2007/I-2009/I, tasa de desempleo



Fuente: DANE.

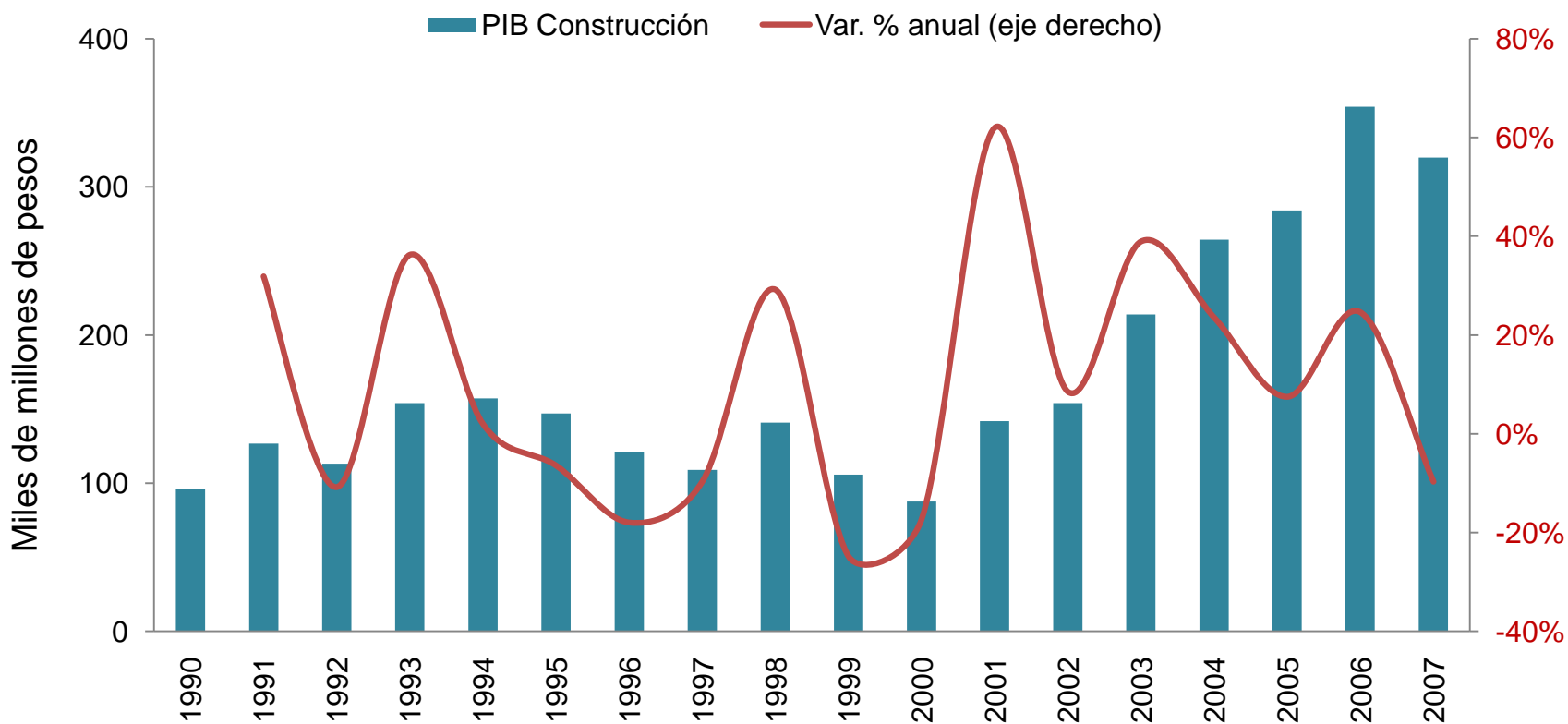
*Nota: el primer trimestre equivale al período diciembre-enero.

Contenido

- PIB y empleo
- **Actividad constructora**
- Déficit habitacional
- Indicadores líderes

PIB construcción Nariño: en 2007 presenta una leve caída tras 5 años de crecimiento positivo

1990-2006, PIB construcción Nariño, miles de millones pesos constantes, 2000=100

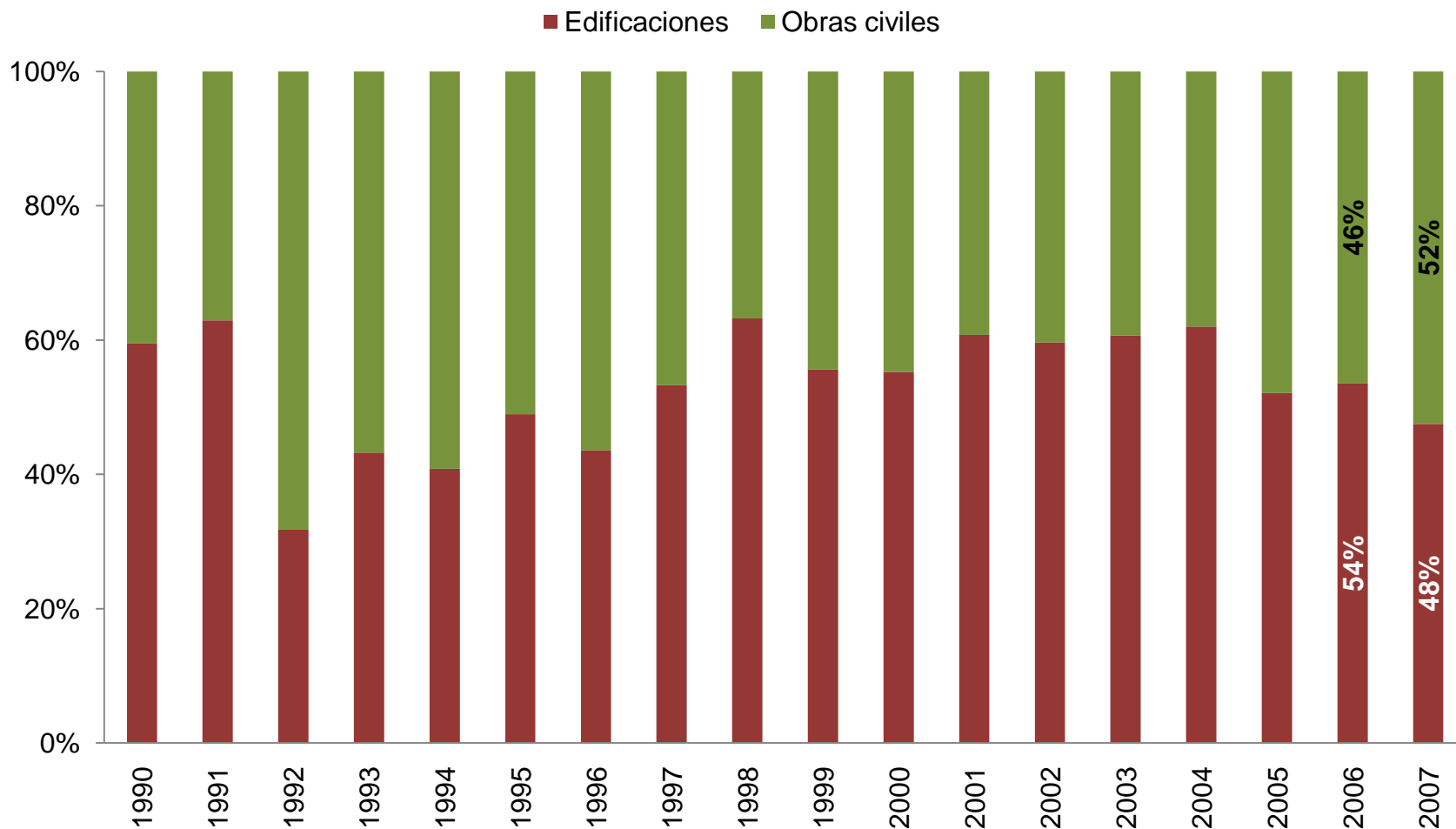


Part. % PIB construcción departamental en PIB construcción nacional:

2003: 2,4% 2007: 2,3%

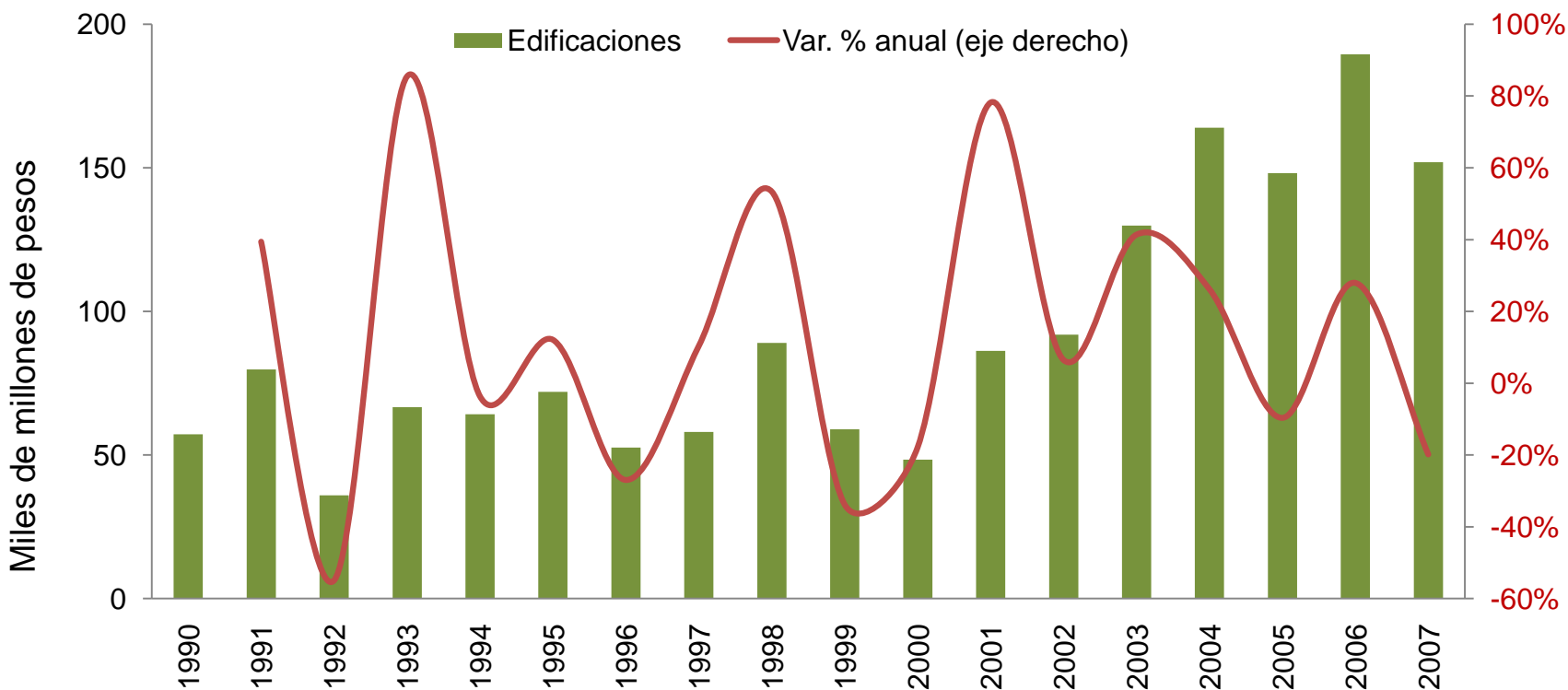
Nariño: la distribución del PIB construcción fue 47,5% edificaciones y 52,5% obras civiles en 2007

1990-2007, composición % anual PIB construcción departamental



El sector edificador en Nariño representó en promedio el 3,3% del PIB edificaciones nacional entre 2003-2007

1990-2007, PIB edificaciones, miles de millones pesos constantes 2000=100, var.% en el total edificaciones



PIB Edificaciones Nariño, part.% en PIB edificaciones nacional:
 2003: 3,7% 2007: 2,8%
 Prom. 2003-2007: 3,3%

Contenido

- PIB y empleo
- Actividad constructora
- **Déficit habitacional**
- Indicadores líderes

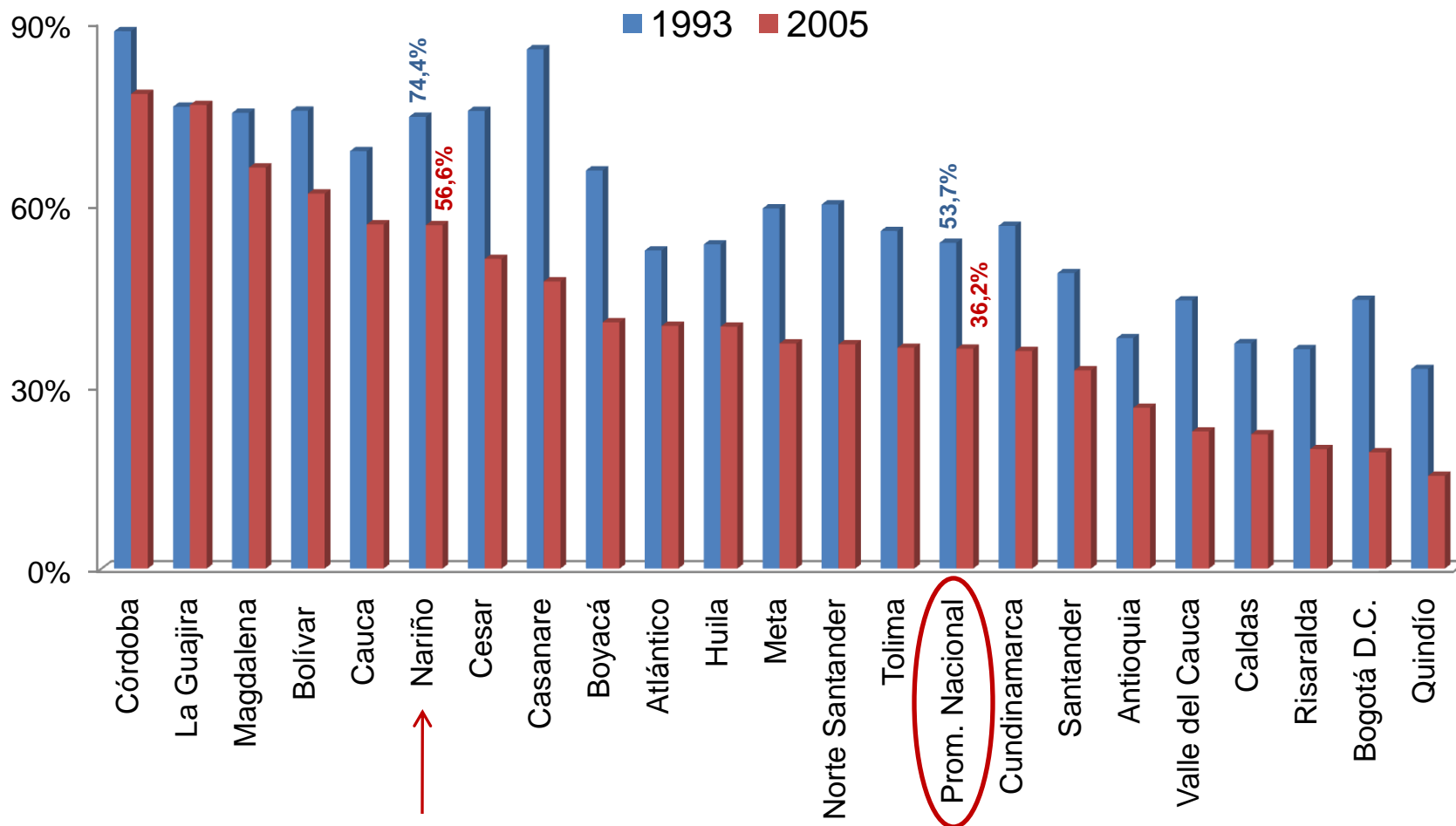
Nariño y Pasto: datos básicos (2007)

	Colombia	Nariño	Pasto
Población	43.926.034	1.580.123	394.074
Municipios	1.119	64	n.a
Población urbana	74,9%	46,5%	81,9%
Extensión	2.070.408	30.537	1.181
Densidad poblacional*	21,2	51,6	333,6
PIB per cápita**	6.231.163	2.969.715	n.d

Fuente: DANE e Instituto Geográfico Agustín Codazzi ,cálculos Departamento de Estudios Económicos CAMACOL .
Notas (*): cifras expresadas en habitantes por kilómetro cuadrado. (**): pesos constantes de 2000.

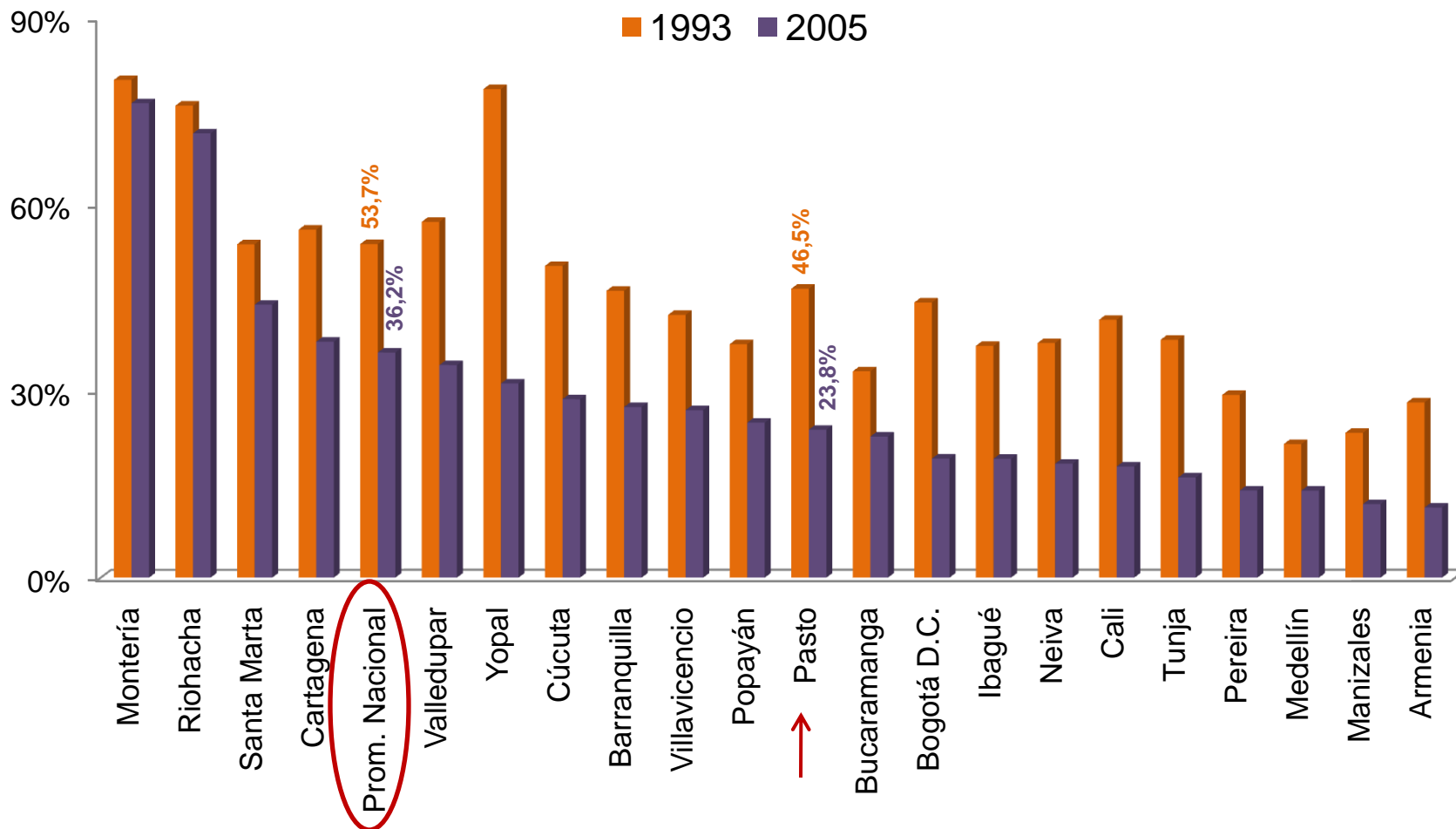
Reducción del déficit de vivienda en los departamentos

1993 y 2005, déficit total de vivienda como porcentaje del número de hogares



Reducción del déficit de vivienda en las ciudades

1993 y 2005, déficit total de vivienda como porcentaje del número de hogares



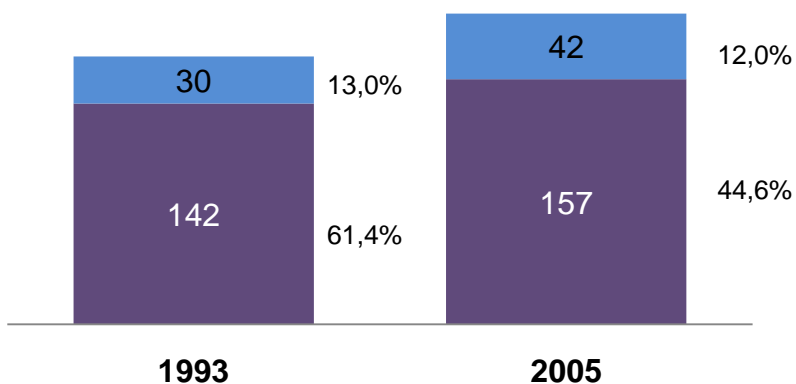
Nariño y Pasto presentaron una tasa de crecimiento del número de hogares mayor al promedio nacional

1993 y 2005, número de hogares

	No. hogares		Tasa de crecimiento promedio	Crecimiento anual, No. hogares
	1993	2005		
COLOMBIA	7.159.825	10.570.899	3,3%	284.256
Nariño	231.175	353.008	3,6%	10.153
Pasto	63.334	96.364	3,6%	2.753

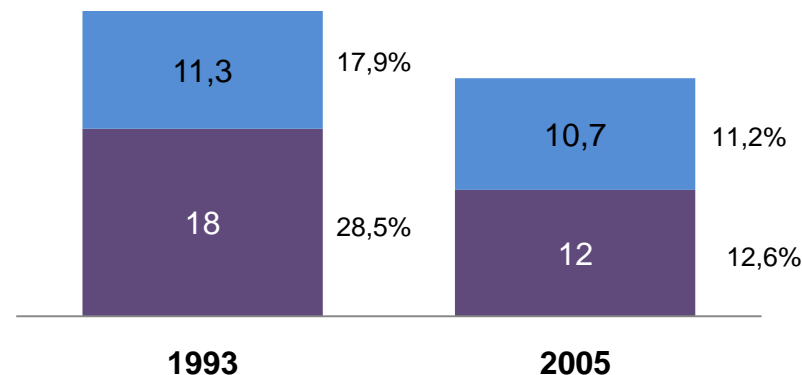
Nariño

■ Cualitativo ■ Cuantitativo



Pasto

■ Cualitativo ■ Cuantitativo

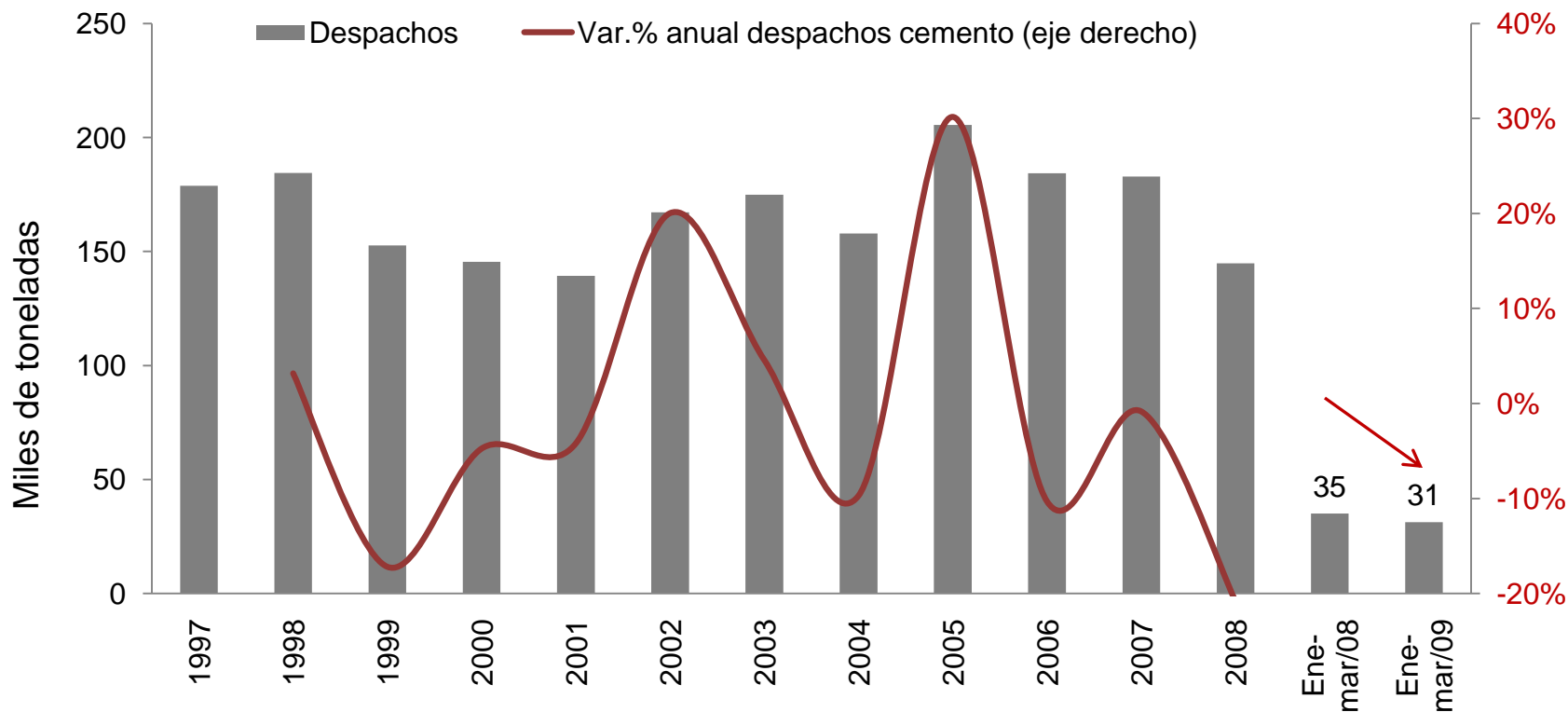


Contenido

- PIB y empleo
- Actividad constructora
- Déficit habitacional
- **Indicadores líderes**
 - Despachos de cemento
 - Licencias de construcción
 - Costos de construcción

Nariño: los despachos de cemento se redujeron -10,9% anual en enero-marzo de 2009

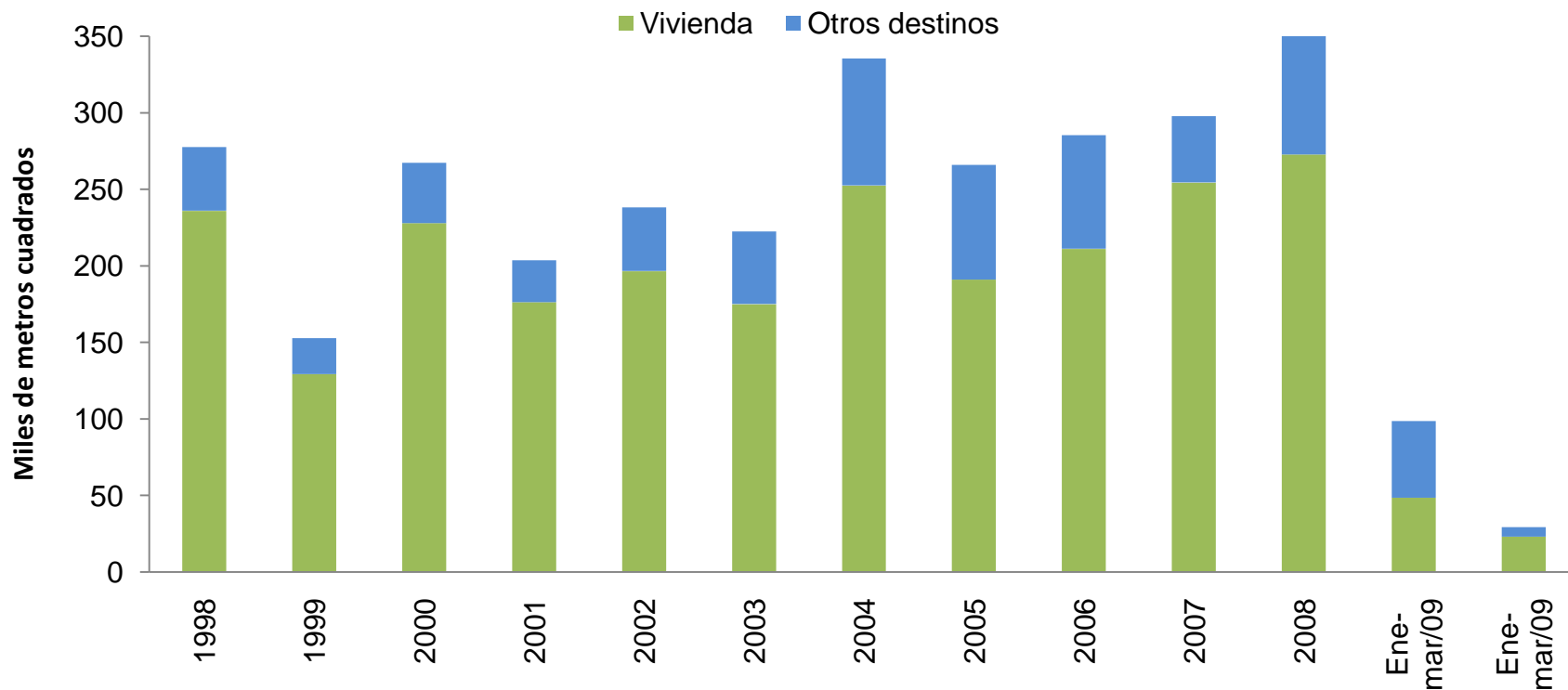
Despachos de cemento al mercado interno, miles de toneladas métricas (Tm) y var.% anual



Despachos cemento Nariño, part.% en despachos nacionales:
2003: 3,2% 2008: 1,6% Enero-marzo 2009: 1,6%

Nariño: las licencias aprobadas cayeron -70,2% anual entre enero–febrero de 2009

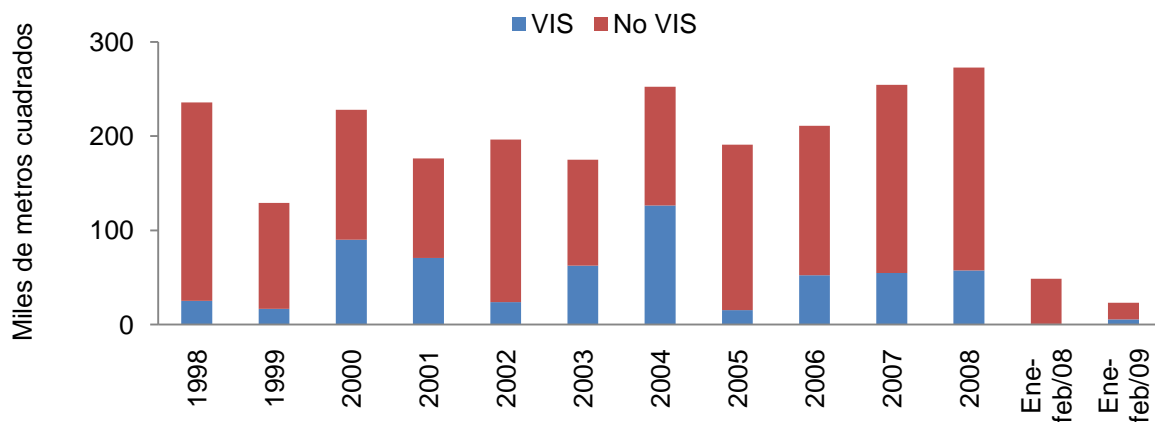
1998-febrero 2009, área aprobada en licencias totales y vivienda, miles metros cuadrados



Part. % licencias aprobadas Nariño en licencias total nacional:
 Total enero-febrero 2009: 1,5%
 Vivienda enero-febrero 2009: 1,7%

Nariño: licencias para *vivienda*

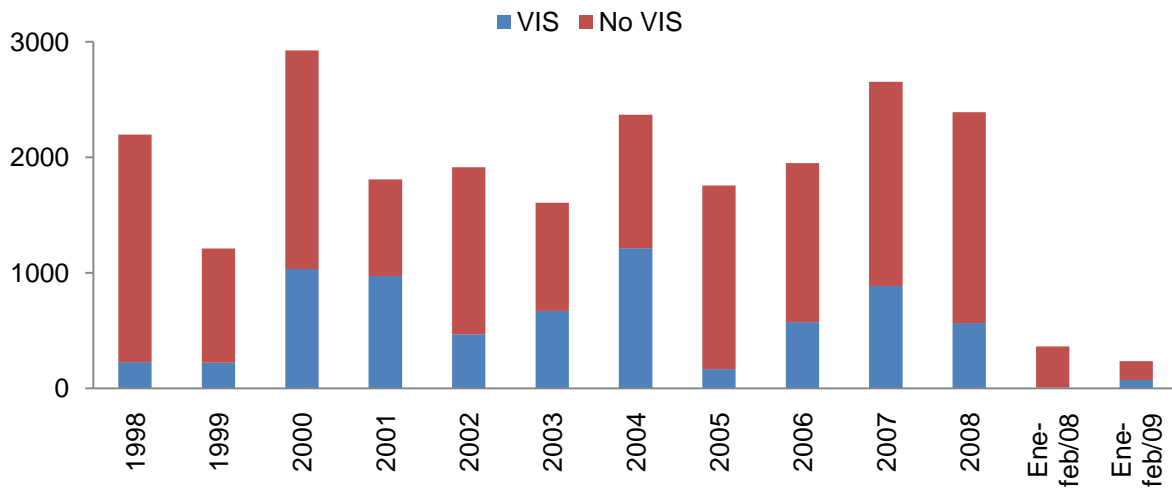
1998–febrero 2009, área y unidades aprobadas para vivienda



Metros cuadrados
 Crecimiento anual enero-febrero 2009:
 Total vivienda: -52,3%
 VIS: 715,7%
 No VIS: -63,2%



Unidades
 Crecimiento anual enero-febrero 2009:
 Total vivienda: -35,2%
 VIS: 812,5%
 No VIS: -54,2%

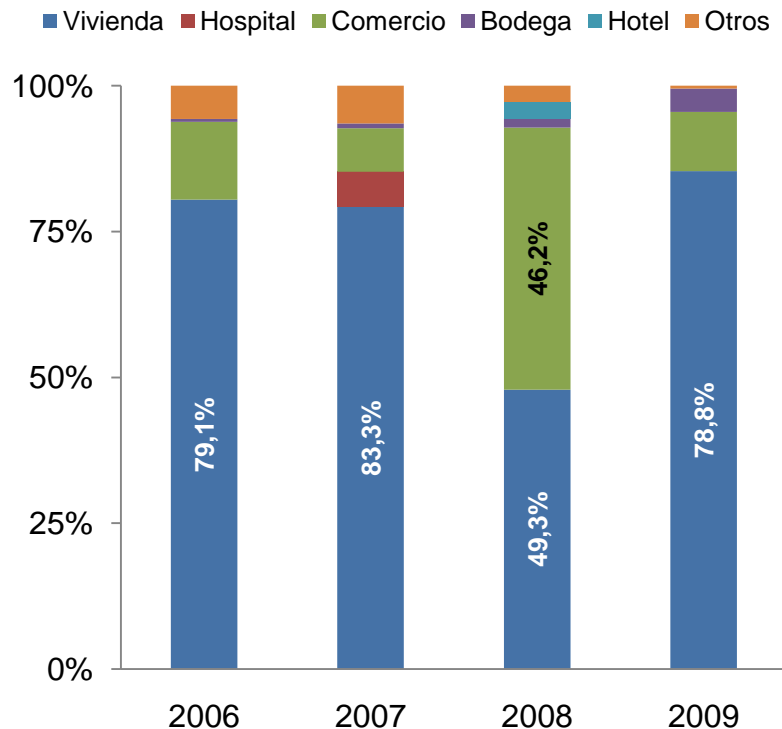


Fuente: DANE, cálculos Departamento de Estudios Económicos CAMACOL. Las licencias de construcción corresponden a los municipios de Pasto e Ipiales.

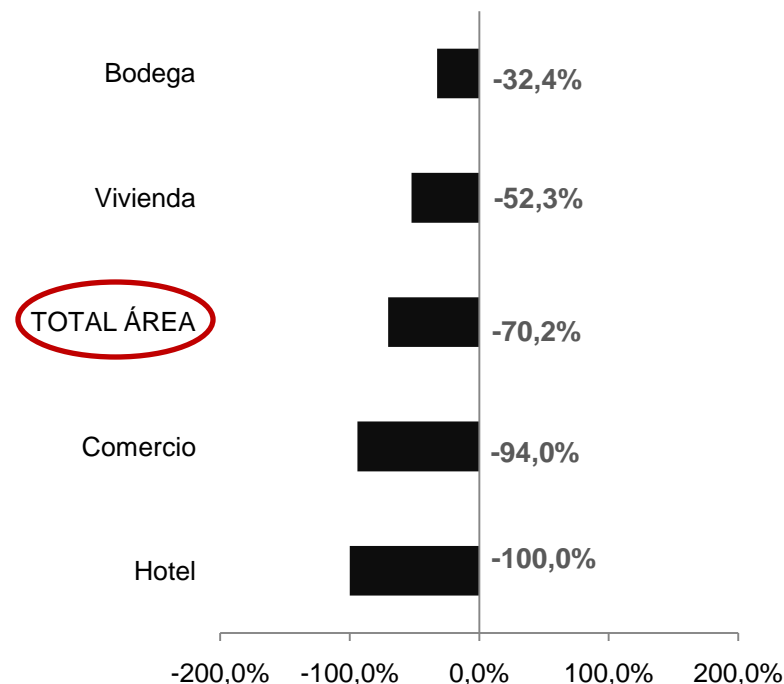
Nariño: primer bimestre con variaciones negativas en los principales destinos, se destaca la desaceleración del destino *hotel*

Enero–febrero 2009, part. % licencias por destinos en el total, var. % de licencias por destino

Part. % por destinos en el área total licenciada, períodos enero-febrero de cada año



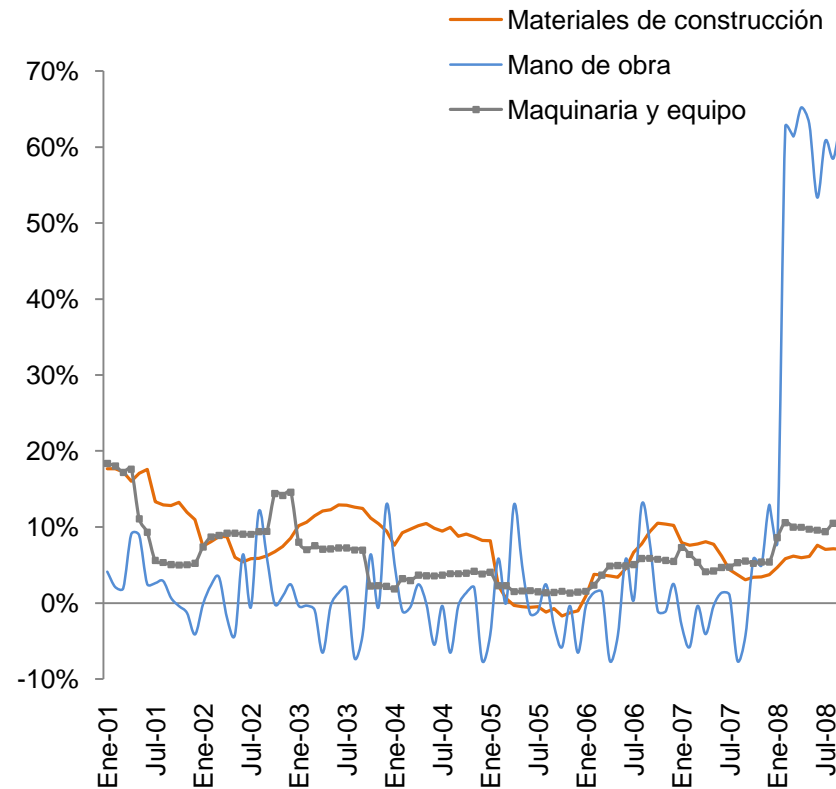
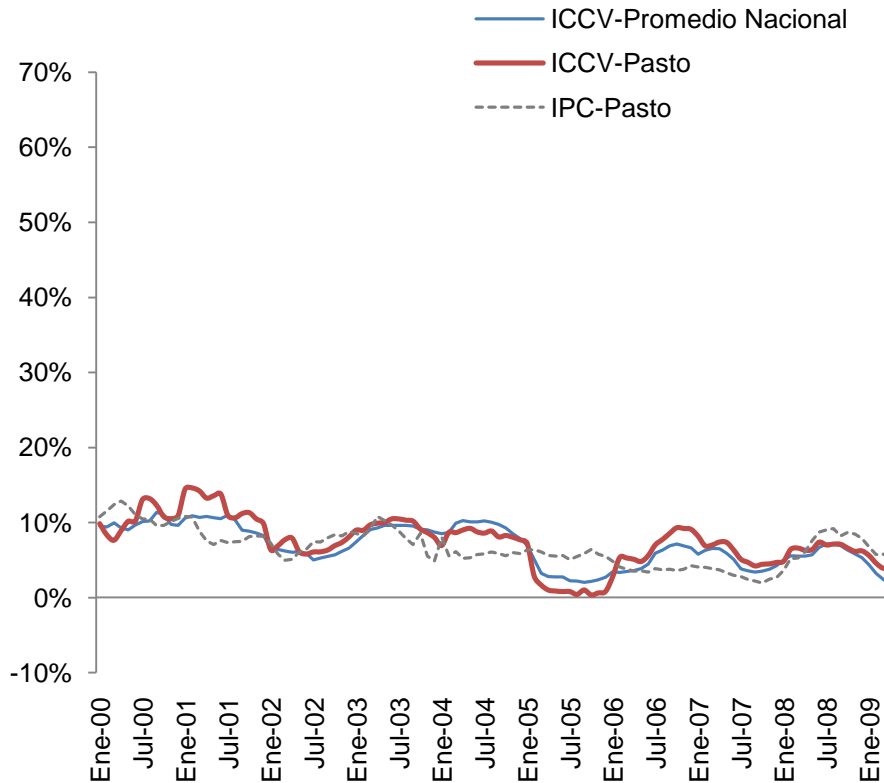
Variación % anual licencias por destinos enero-febrero 2009



Fuente: DANE, cálculos Departamento de Estudios Económicos CAMACOL. Las licencias de construcción corresponden a los municipios de Pasto e Ipiales.

Pasto. Incremento de los costos de construcción: posibles riesgos futuros para la modalidad de *preventa*

2000-abril 2009, variación % anual ICCV Nacional y Pasto e IPC Pasto



ICCV: Índice de costos de construcción de vivienda. IPC: Índice de precios al consumidor.

Fuente: DANE.



CONDICIONES DE USO

La Cámara Colombiana de la Construcción procura que los datos suministrados en las “Presentaciones”, publicadas en su página web y/o divulgadas mediante medios electrónicos, mantengan altos estándares de calidad. Sin embargo, no asume responsabilidad alguna desde el punto de vista legal o de cualquier otra índole, por la integridad, veracidad, exactitud, oportunidad, actualización, conveniencia, contenido y/o usos que se dé a la información y a los documentos que aquí se presentan.

La Cámara Colombiana de la Construcción tampoco asume responsabilidad alguna por omisiones de información o por errores en la misma, en particular por las discrepancias que pudieran encontrarse entre la versión electrónica de la información publicada y su fuente original.

La Cámara Colombiana de la Construcción no proporciona ningún tipo de asesoría, por lo tanto la información publicada no puede considerarse como una recomendación para la realización de operaciones de construcción, comercio, ahorro, inversión, ni para ningún otro efecto.

Los vínculos a otros sitios web se establecen para facilitar la navegación y consulta, pero no implican la aprobación ni responsabilidad alguna por parte de la Cámara Colombiana de la Construcción, sobre la información contenida en los mismos. En consideración de lo anterior, la Cámara Colombiana de la Construcción por ningún concepto será responsable por el contenido, forma, desempeño, información, falla o anomalía que pueda presentarse, ni por los productos y/o servicios ofrecidos en los sitios web con los cuales se haya establecido un enlace.

Se autoriza la reproducción total o parcial de la información contenida en esta página web o documento, siempre y cuando se mencione la fuente.



Actividad edificadora en Nariño

Departamento de Estudios Económicos

Mayo de 2009