



# Actividad edificadora en el Valle del Cauca

---

Departamento de Estudios Económicos

Mayo 2009

# Contenido

---

- PIB y empleo
- Actividad constructora
- Déficit habitacional
- Indicadores líderes

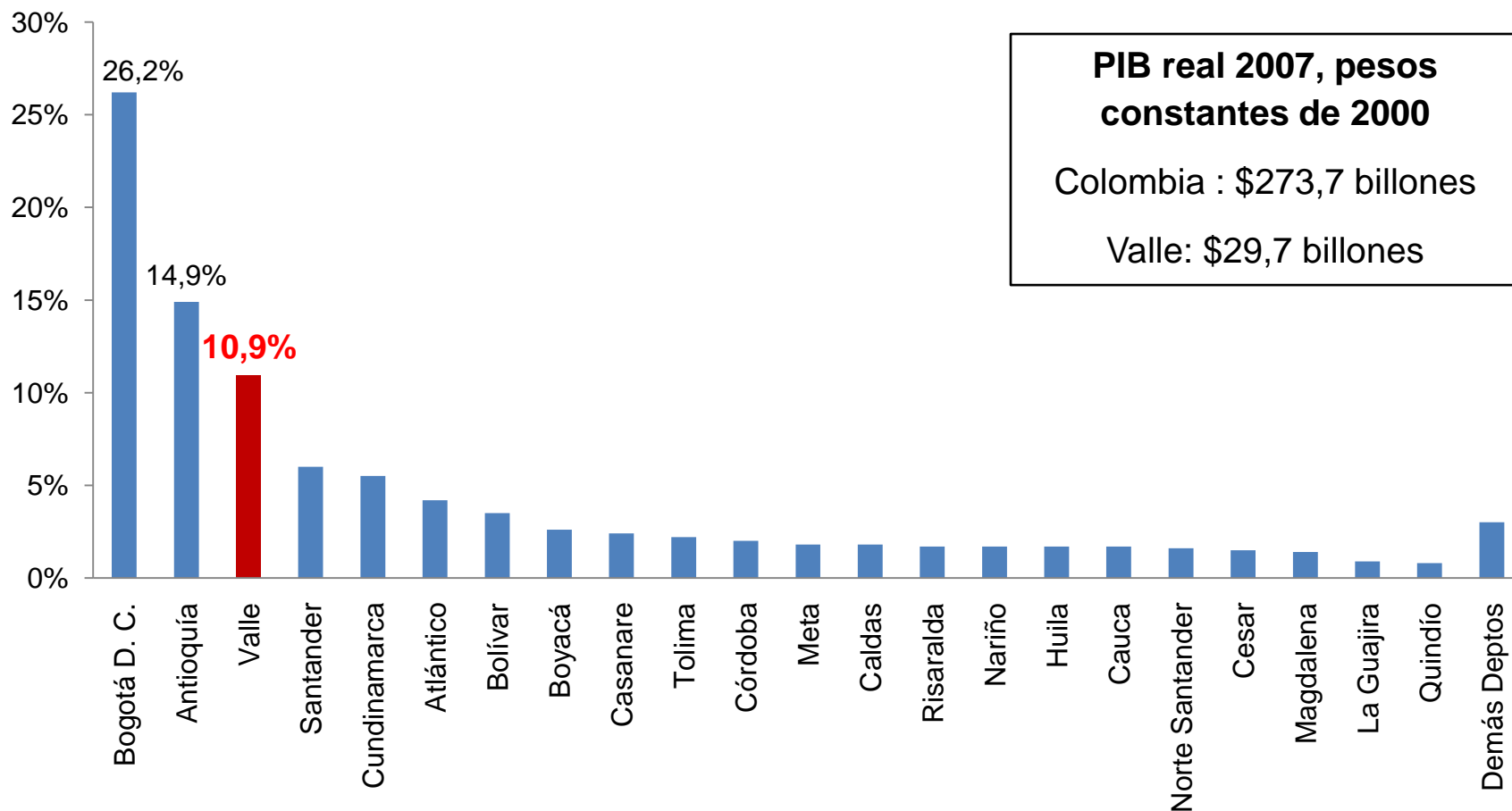
# Contenido

---

- PIB y empleo
- Actividad constructora
- Déficit habitacional
- Indicadores líderes

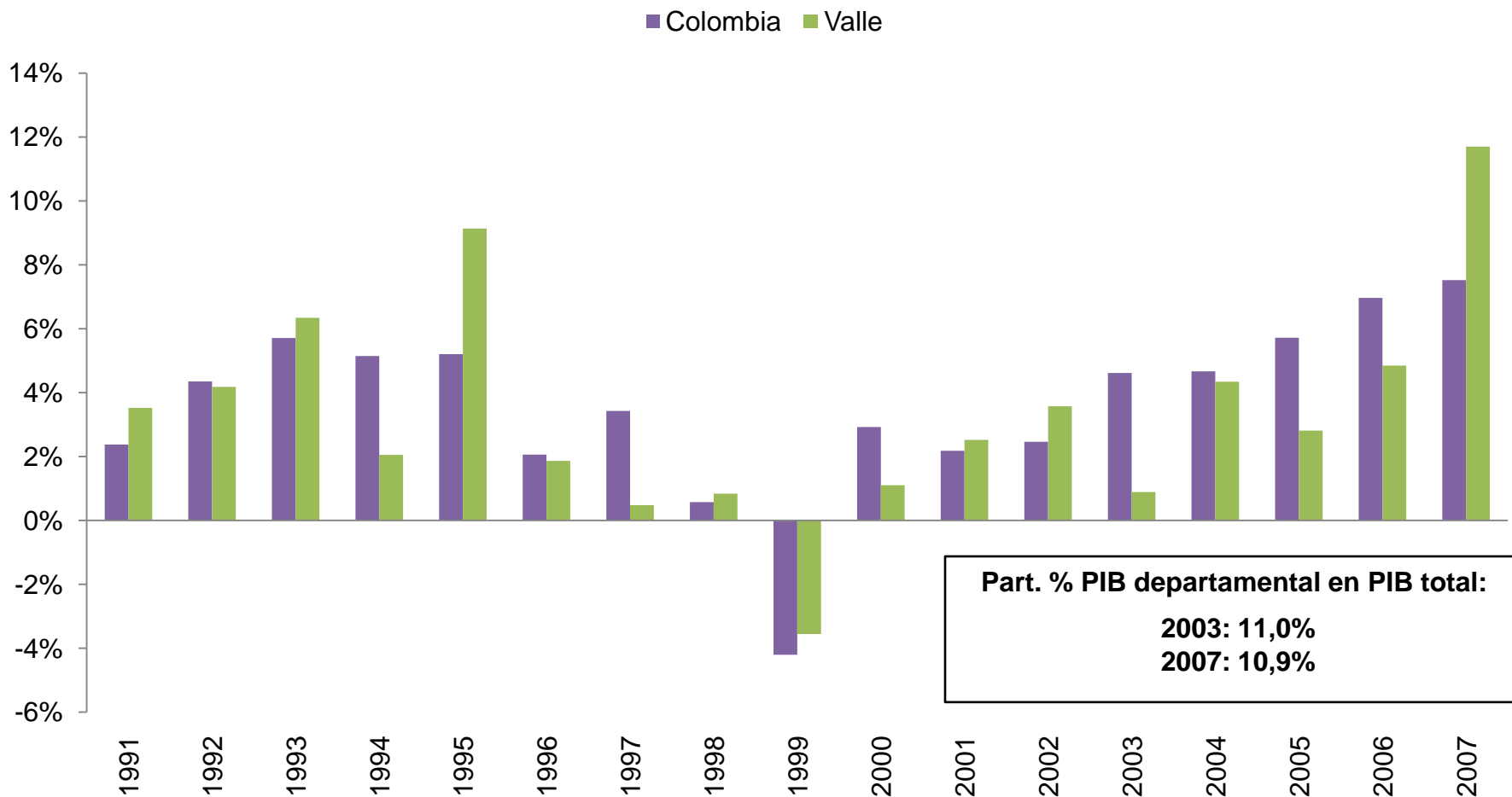
# Valle del Cauca es la tercera economía más importante del país

2007, part.% del PIB departamental en el total nacional



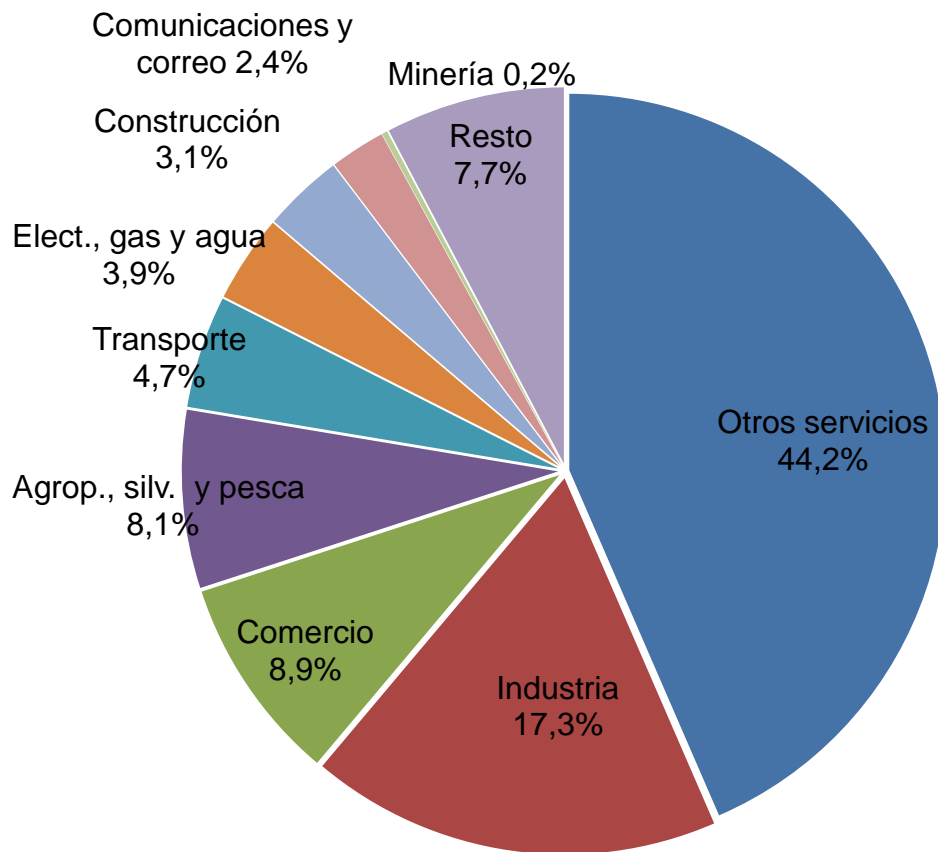
# Valle: el ciclo económico regional sigue un patrón similar al comportamiento nacional

1991-2007, variación % anual real PIB nacional Valle del Cauca, 2000=100



# La industria de Valle participa en el PIB departamental en mayor proporción que el promedio nacional

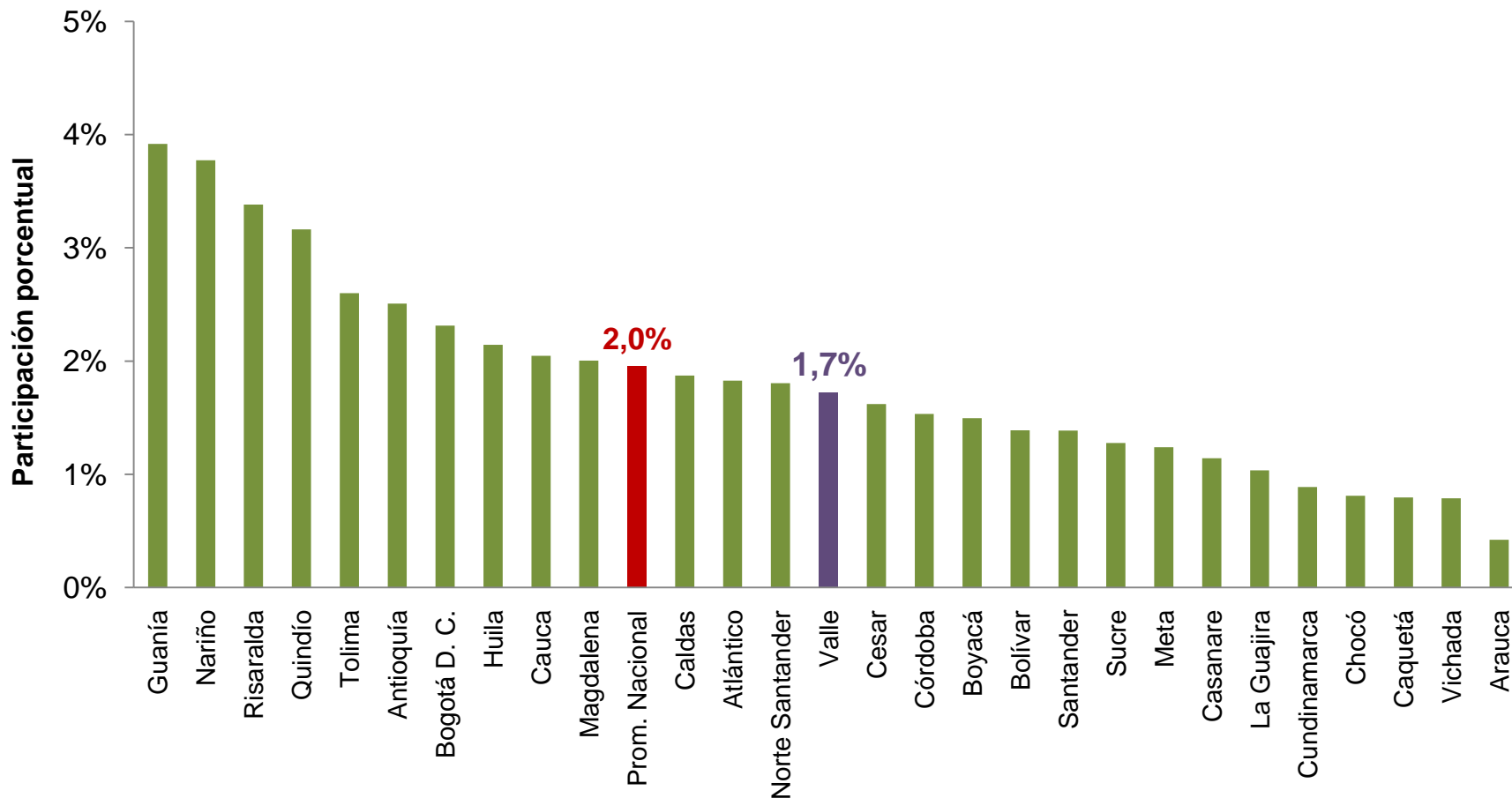
2003-2007, part. % promedio de los sectores económicos en el PIB departamental



	Valle	Colombia
Const.	3,5%	4,7%
<i>Edif.</i>	1,72%	2,0%
<i>Obras</i>	1,74%	2,7%
Industria	17,6%	14,7%
Agro	7,6%	9,0%
Minería	0,2%	4,9%
Serv.	71,0%	66,7%

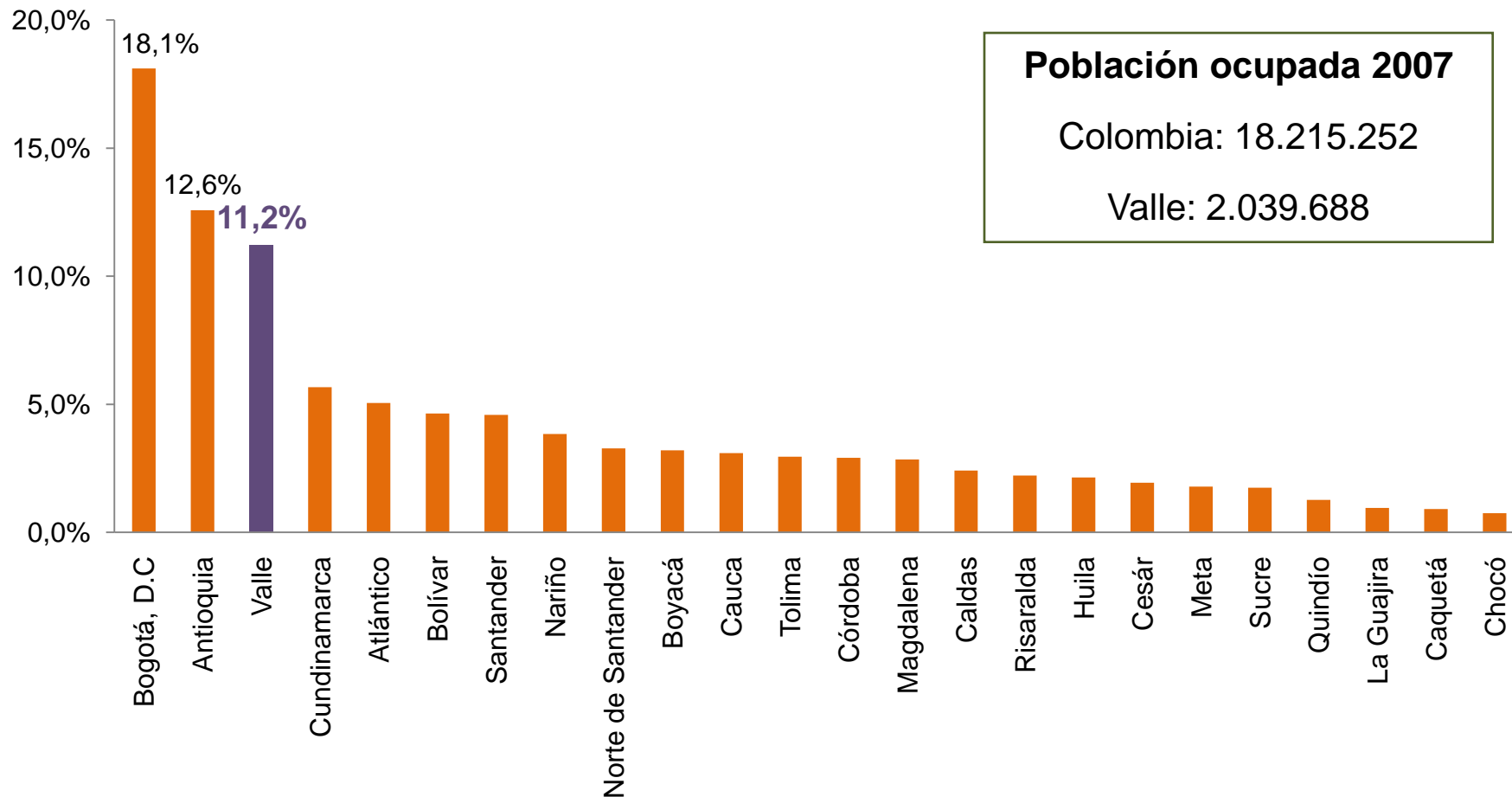
# Valle del Cauca: *edificaciones* constituye un reglón de importancia baja del PIB, respecto al promedio nacional y otros departamentos

Promedio 2002-2006, participación % del PIB edificaciones departamental en el PIB departamental total



# Valle es la tercera economía departamental más importante en materia de generación de empleo

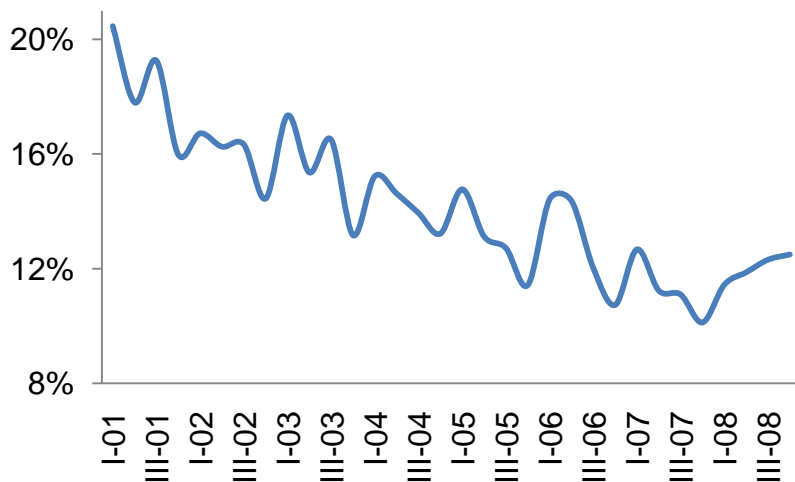
2007, distribución % de ocupados por departamentos



# Valle del Cauca: desempleo muestra un leve deterioro.

2001/III–2009/I, tasa de desempleo, ocupación y tasa de ocupación sectorial, Cali-Yumbo

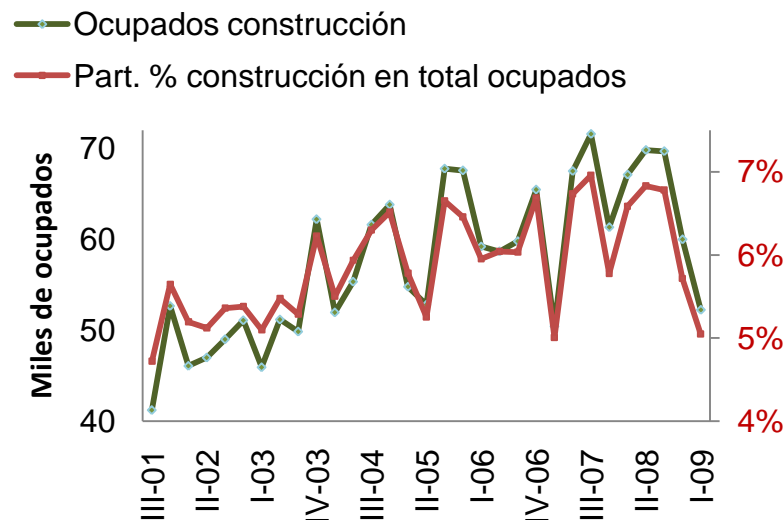
### Tasa de desempleo Cali



Entre 2008-I y 2009-I la tasa de desempleo aumentó 2,7 puntos porcentuales



### Ocupación sector construcción - Cali



Entre 2008-I y 2009-I el sector redujo en 14.860 el número de ocupados.



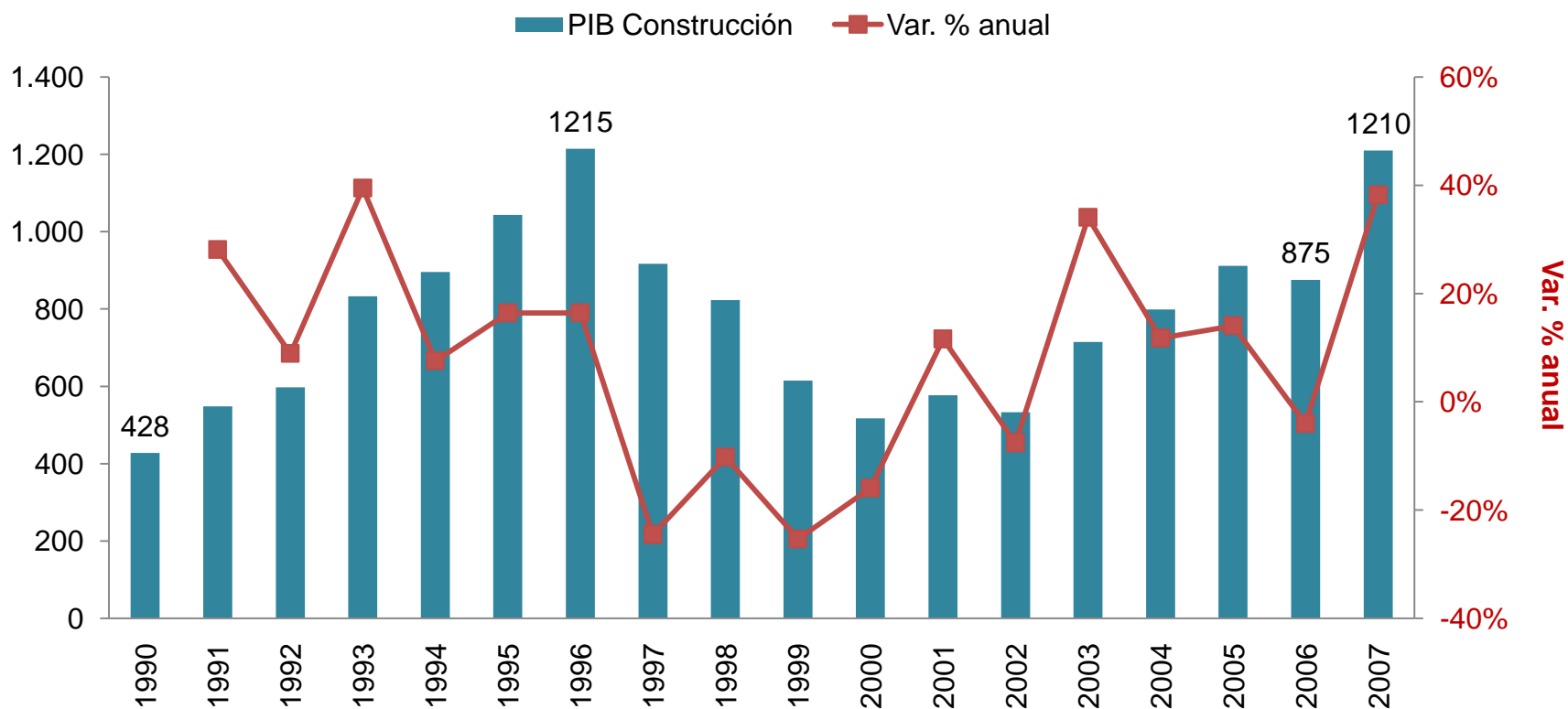
# Contenido

---

- PIB y empleo
- **Actividad constructora**
- Déficit habitacional
- Indicadores líderes

# PIB construcción de Valle: 2007 estuvo muy cerca al 1996 (año en que el sector alcanzó su máximo histórico)

1990-2007, PIB construcción Valle del Cauca, miles de millones pesos constantes, 2000=100

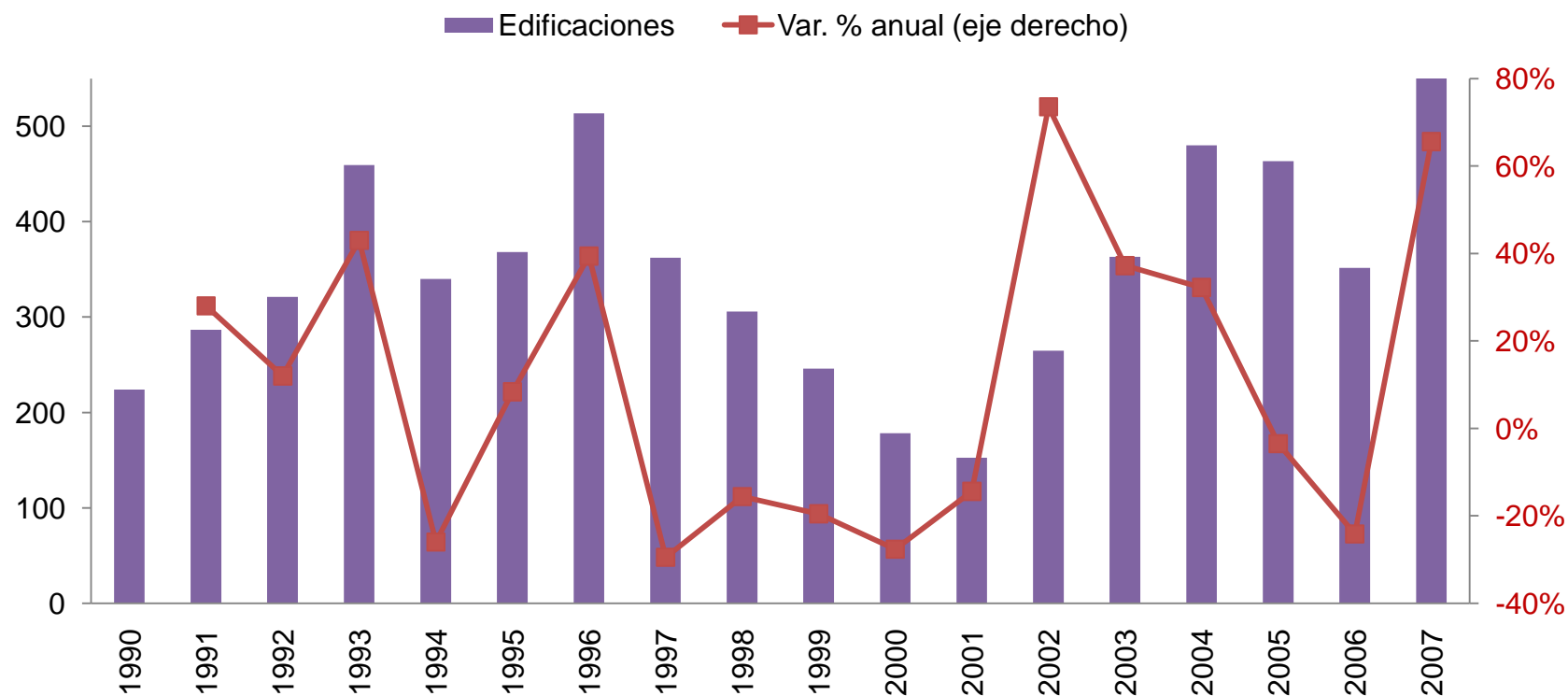


Part. % PIB construcción departamental en PIB construcción nacional:

2003: 3,0%      2007: 4,1%      prom.2003-2007: 3,5%

# El sector edificador en Valle representó en promedio entre 2002-2006 el 9% del PIB edificaciones nacional

1990-2007, PIB edificaciones, miles de millones pesos constantes 2000=100, var.% en el total edificaciones



PIB Edificaciones Valle, part.% en PIB edificaciones nacional:  
 2003: 10,4%    2006: 10,6%  
 Prom. 2003-2007: 9,5%

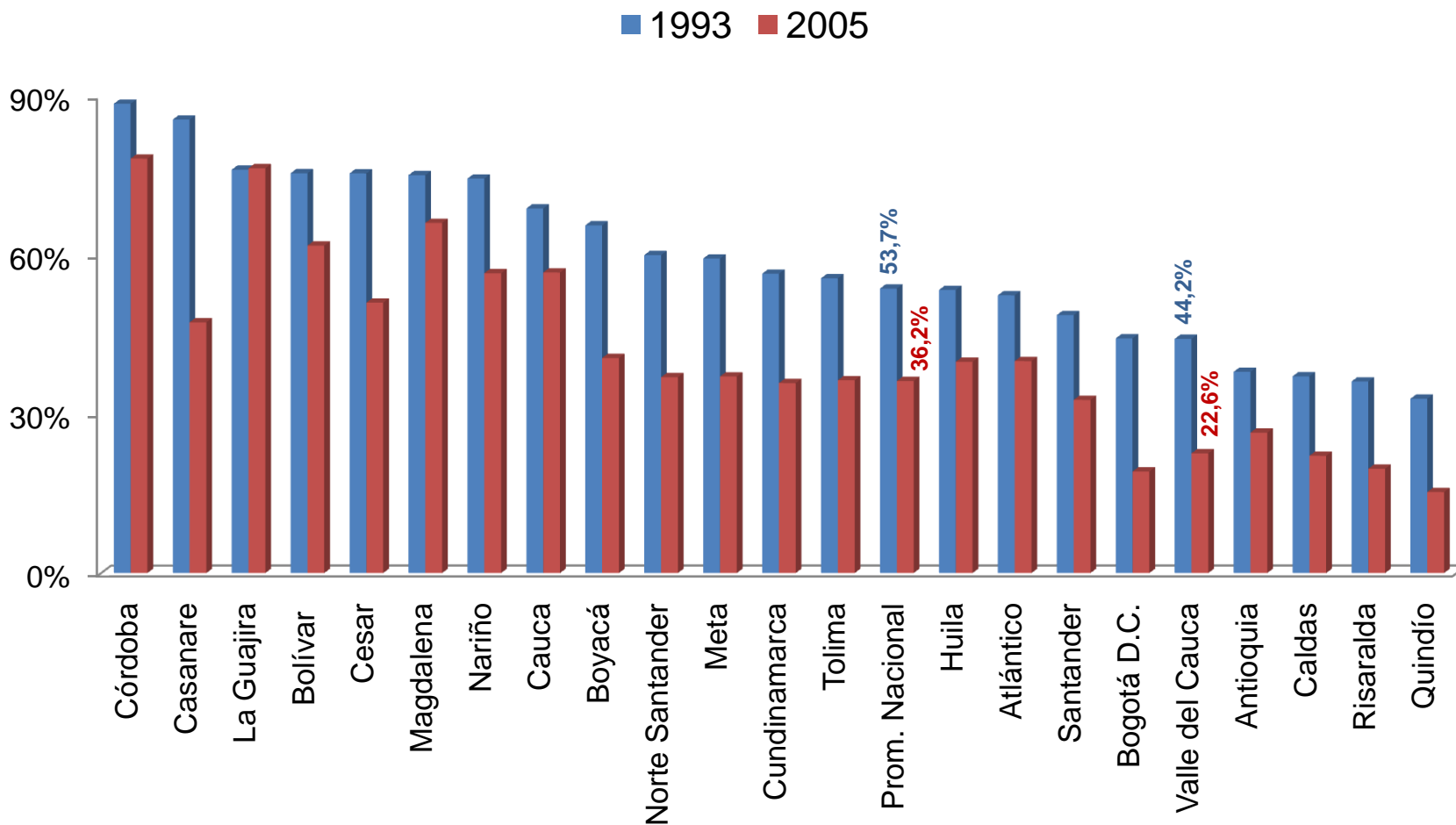
# Contenido

---

- PIB y empleo
- Actividad constructora
- **Déficit habitacional**
- Indicadores líderes

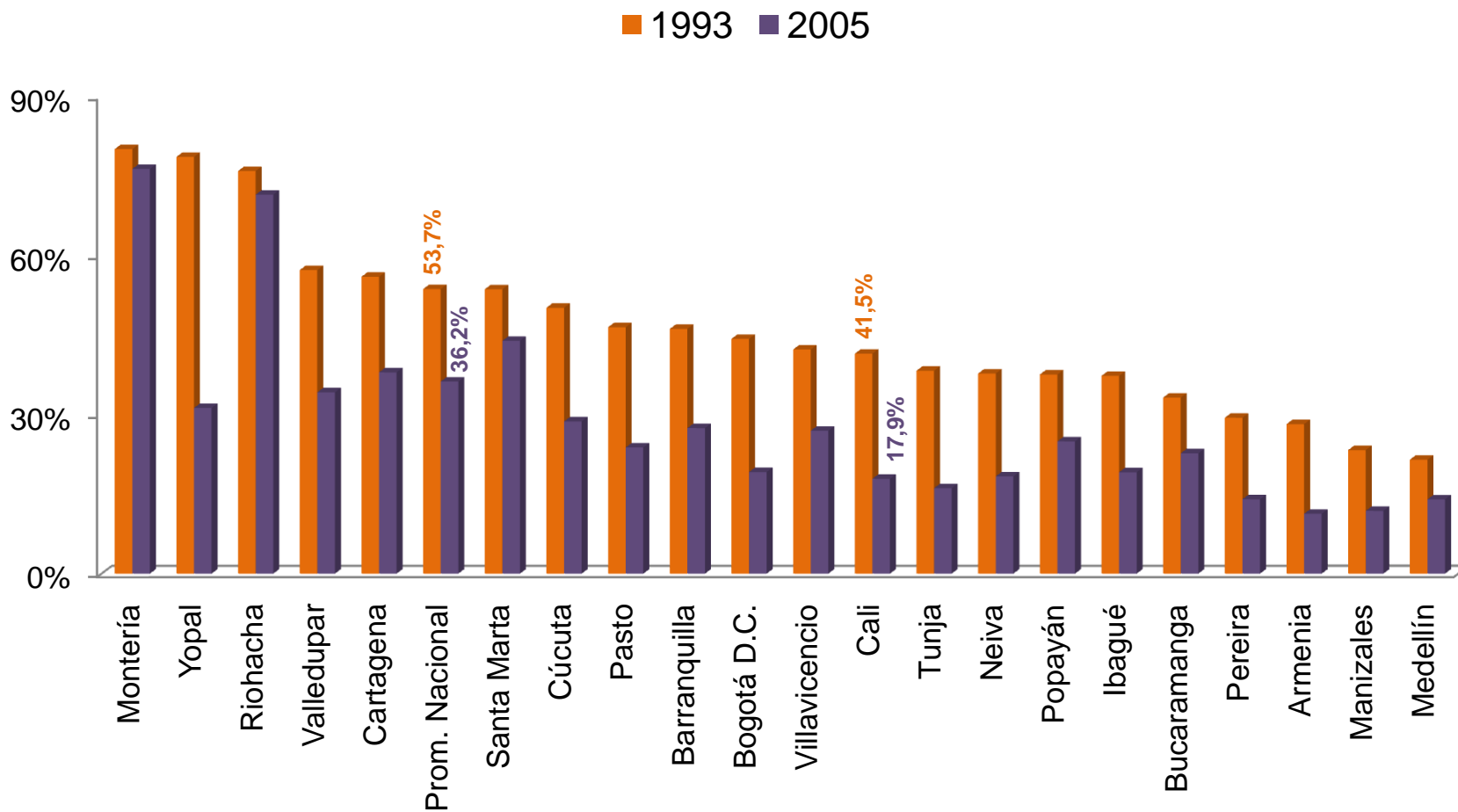
# Reducción del déficit de vivienda en los departamentos

1993 y 2005, déficit total de vivienda como porcentaje del número de hogares



# Reducción del déficit de vivienda en las ciudades

1993 y 2005, déficit total de vivienda como porcentaje del número de hogares

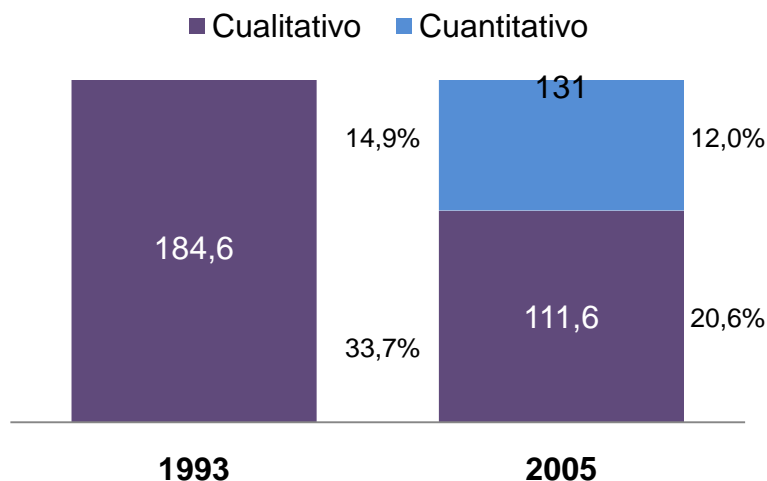


# Valle del Cauca y Cali presentaron una tasa de crecimiento del número de hogares menor al promedio nacional

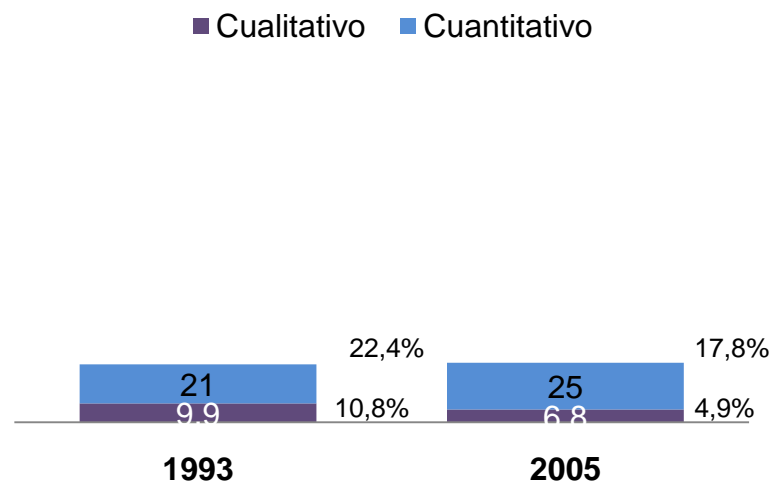
1993 y 2005, número de hogares, Colombia, Valle del Cauca y Cali

	No. hogares		Tasa de crecimiento promedio	Crecimiento anual, No. hogares
	1993	2005		
<b>COLOMBIA</b>	7.159.825	10.570.899	3,3%	284.256
Valle	781.318	1.073.508	2,7%	24.349
Cali	404.805	554.918	2,7%	12.509

**Valle del cauca**



**Cali**

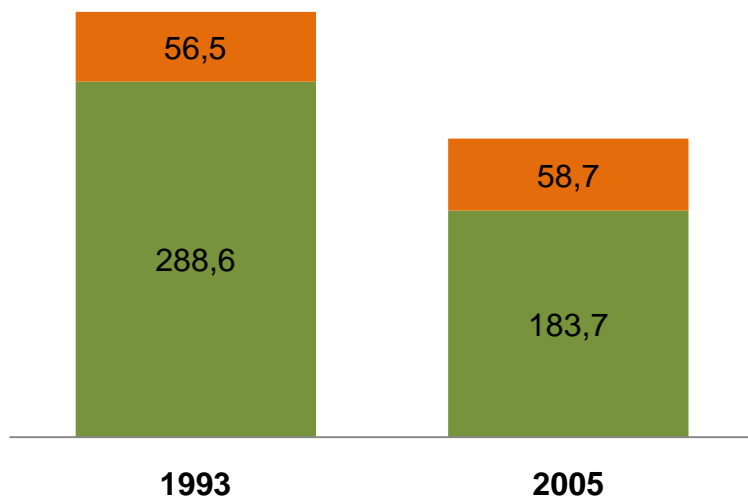


# Valle del Cauca y Cali: reducción considerable del déficit de vivienda

1993 y 2005 déficit de vivienda según tipo, Valle del Cauca y Cali, miles de hogares

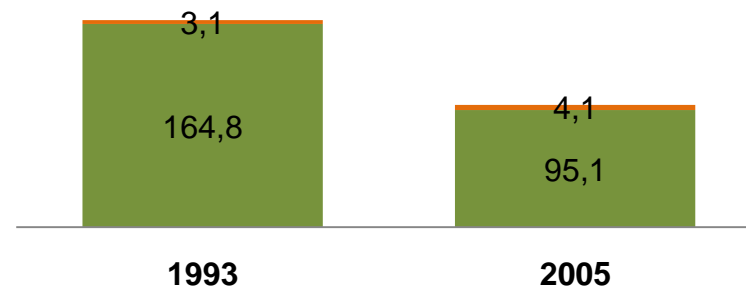
## Valle del Cauca

■ Cabecera ■ Resto



## Cali

■ Cabecera ■ Resto



Participación en el total hogares			
	Cabecera	Resto	TOTAL
<b>1993</b>	42,7%	53,3%	44,1%
<b>2005</b>	19,7%	41,4%	22,6%

Participación en el total hogares			
	Cabecera	Resto	TOTAL
<b>1993</b>	41,3%	51,5%	41,5%
<b>2005</b>	17,5%	40,3%	17,9%

Fuente: DANE – Censos 1993 y 2005.

Nota: Se consideran en déficit cuantitativo aquellos hogares que habitan en viviendas inadecuadas o construidas con material precario o inestable, que comparten con otros la vivienda y que residen en viviendas con hacinamiento no mitigable. Por su parte, el déficit cualitativo considera hogares que habitan en viviendas construidas con materiales estables, pero con pisos inadecuados; con hacinamiento mitigable; que habitan en viviendas con servicios inadecuados y hogares en viviendas que no cuentan con un lugar adecuado para preparar los alimentos.

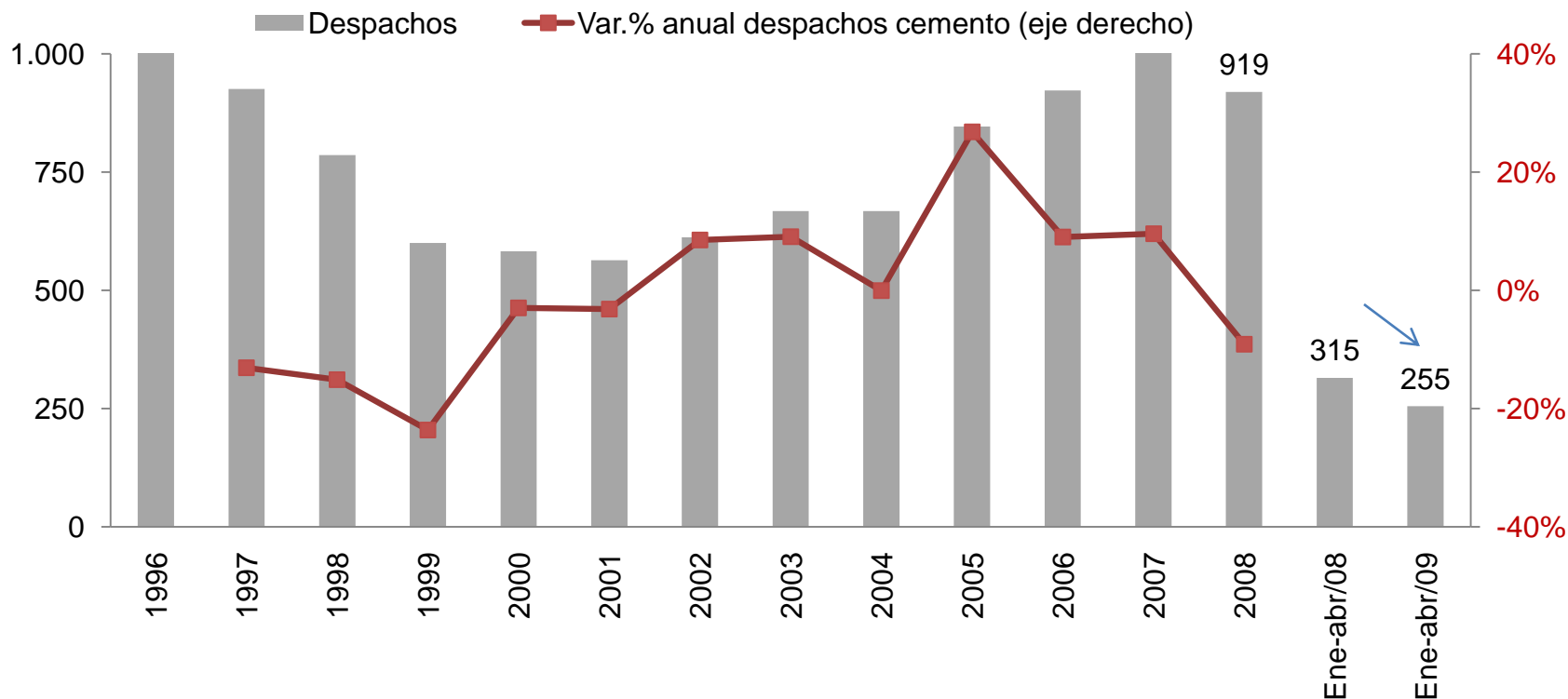
# Contenido

---

- PIB y empleo
- Actividad constructora
- Déficit habitacional
- **Indicadores líderes**
  - Despachos de cemento
  - Licencias de construcción
  - Costos de construcción

# Valle: los despachos de cemento se redujeron -19,1% anual en enero – abril de 2009

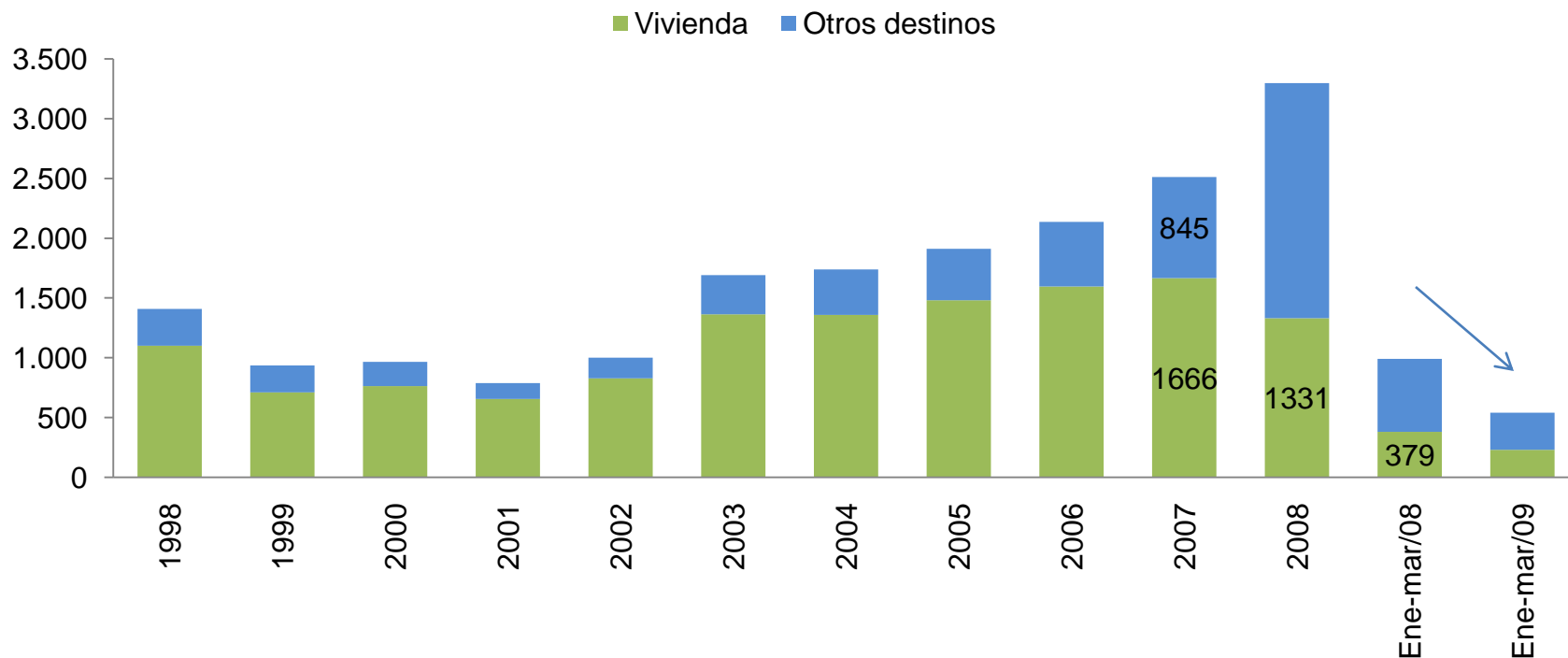
Despachos de cemento al mercado interno, miles de toneladas métricas (Tm) y var.% anual



Despachos cemento Valle, part.% en despachos nacionales:  
 2003: 12,3%    2007: 10,3%    Enero-abril 2009: 9,6%

# Valle: las licencias aprobadas cayeron 45,4% anual entre enero-marzo 2009

1998–marzo 2009, área aprobada en licencias totales y vivienda, miles metros cuadrados

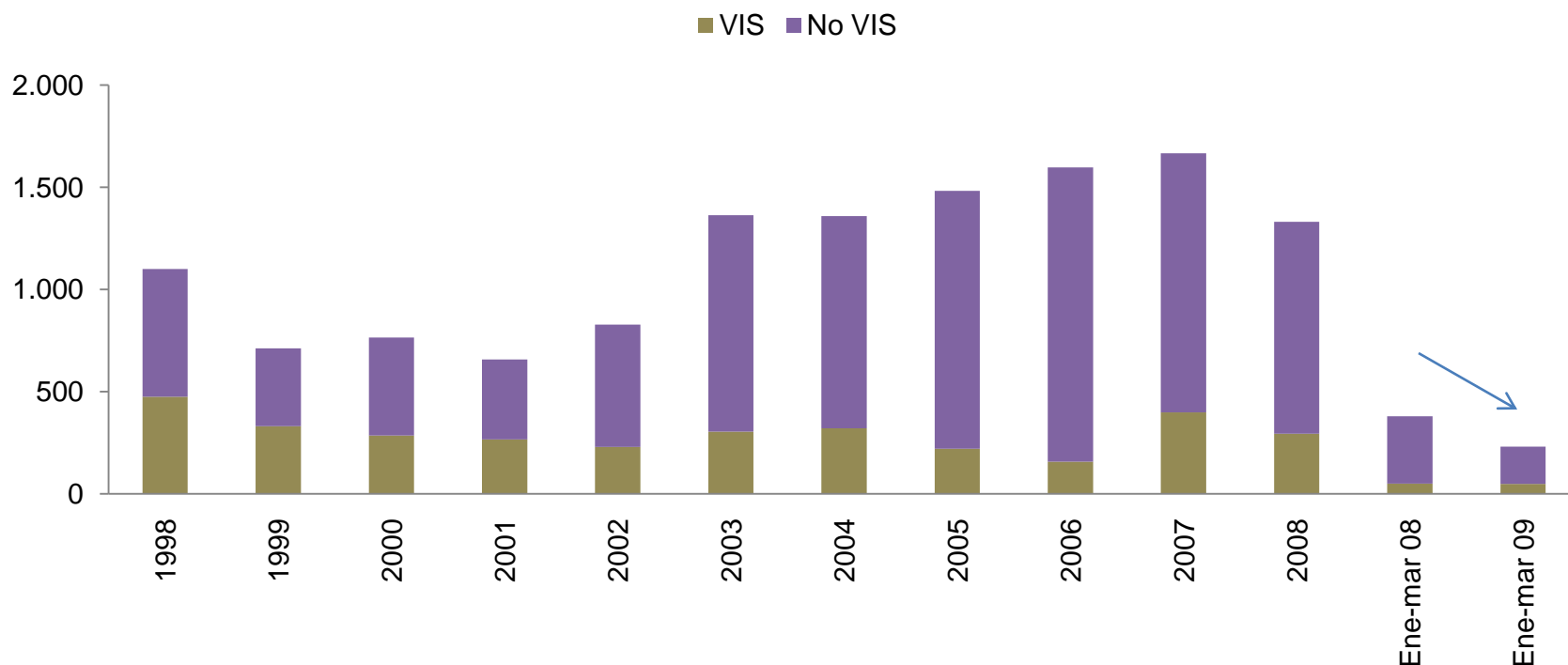


Part. % licencias aprobadas Valle en licencias total nacional:  
 Total enero-marzo 2009: 10,2%  
 Vivienda enero-marzo 2009 : 11,4%

Fuente: DANE ,cálculos Departamento Estudios Económicos CAMACOL. Las licencias de construcción para Valle incluyen los municipios de Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo.

# Licencias aprobadas de vivienda en Valle: disminución de 39,2% anual en enero-marzo 2009

1998- marzo 2009, licencias aprobadas en vivienda por tipo, miles metros cuadrados



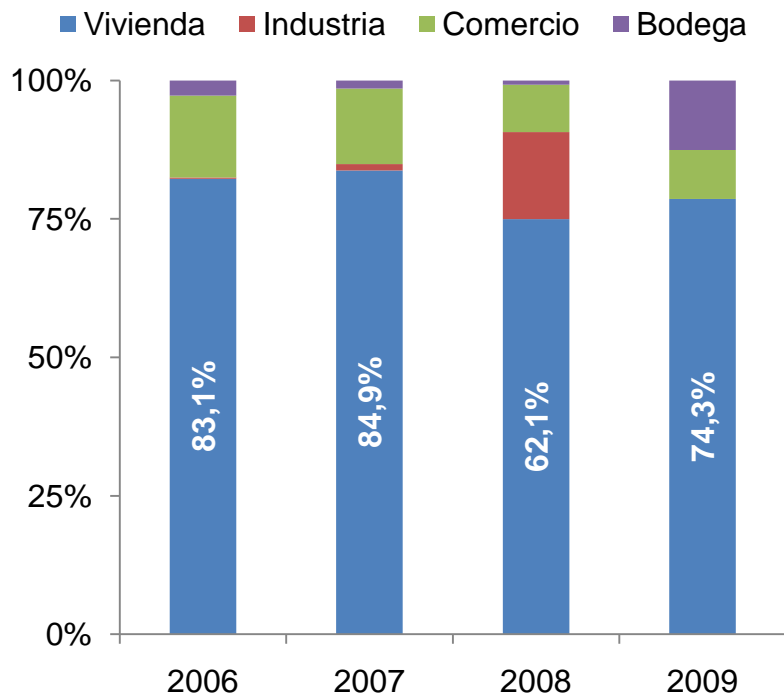
Licencias en vivienda Valle, part. % VIS y No VIS en totales nacionales VIS y No VIS:  
 VIS enero-marzo 2009 : 10,2%  
 No VIS enero-marzo 2009 : 13,6%

Fuente: DANE ,cálculos Departamento Estudios Económicos CAMACOL. Las licencias de construcción para Valle incluyen los municipios de Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo.

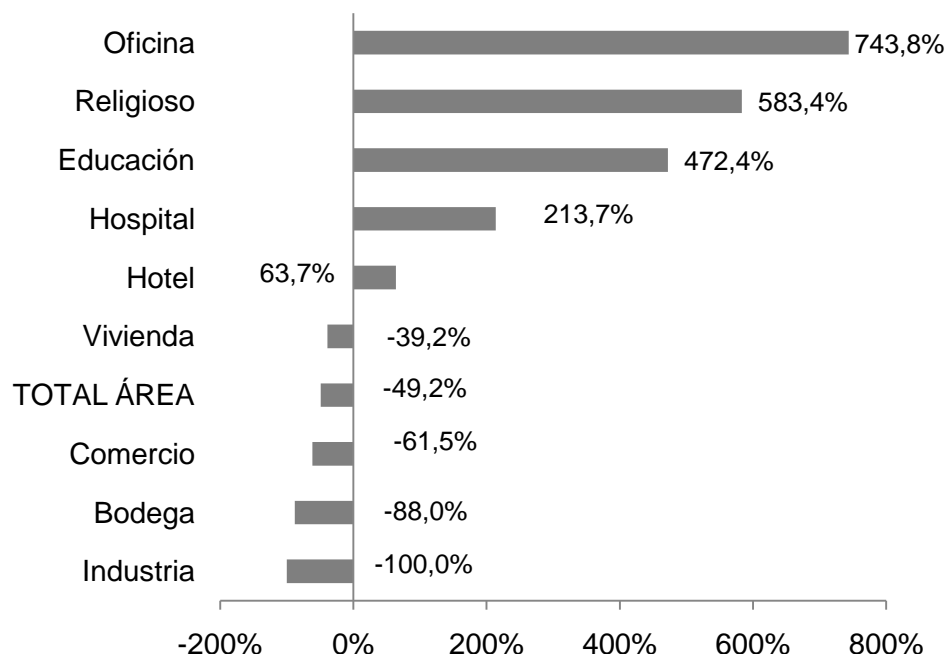
# Valle: educación, religioso y oficina presentaron el crecimiento anual más importante en enero-marzo 2009

Enero-marzo 2009, part. % licencias por destinos en el total, var. % de licencias por destino

**Part. % por destinos en el área total licenciada, períodos enero-marzo de cada año**



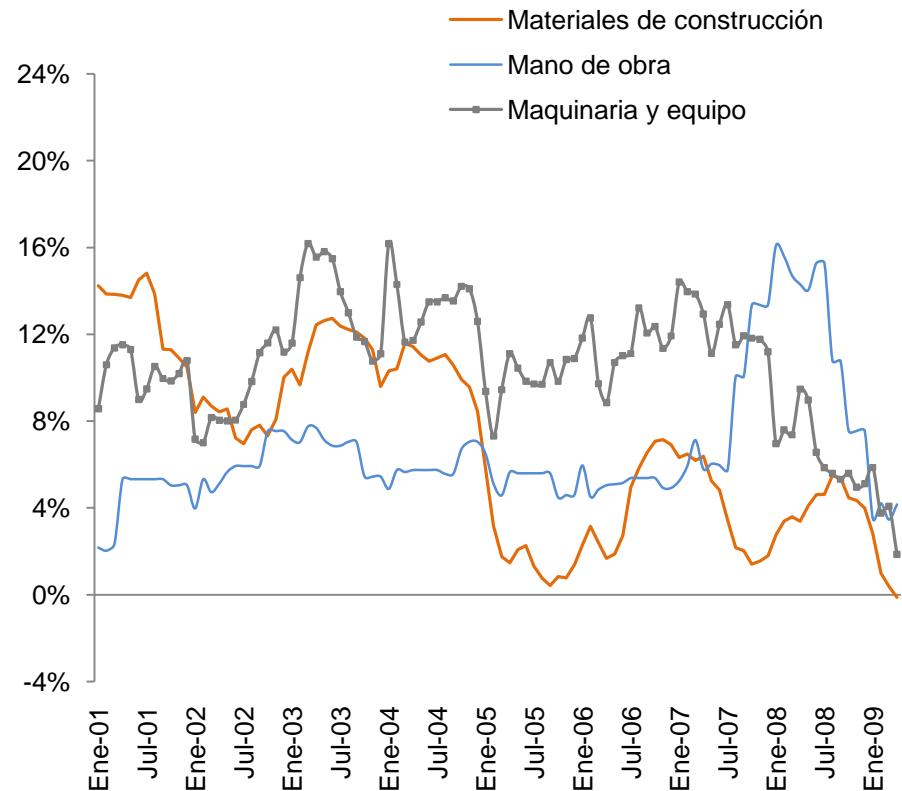
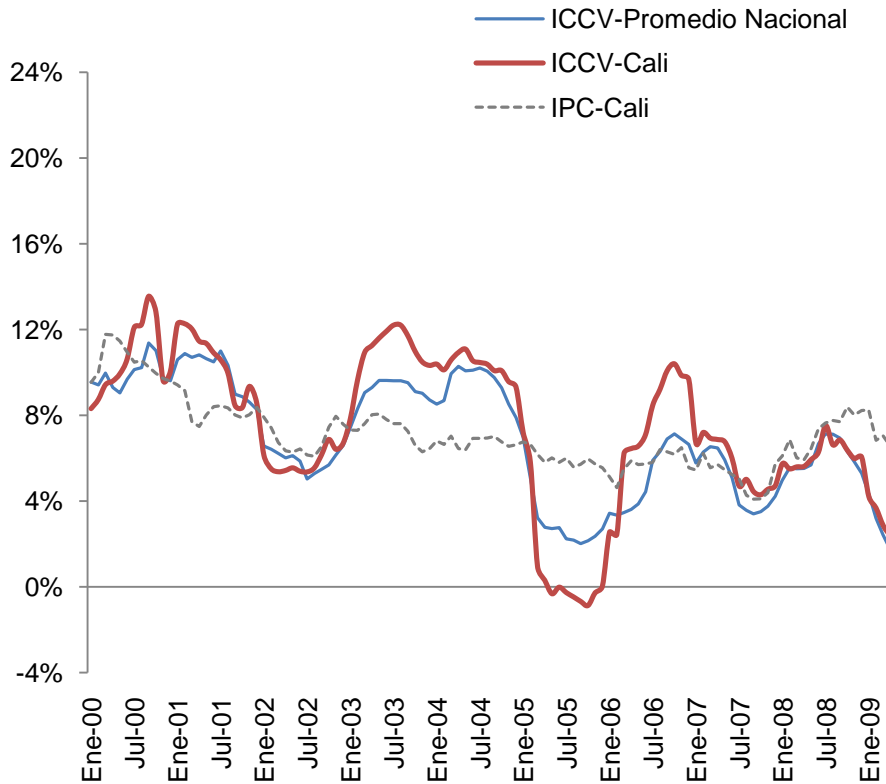
**Variación % anual licencias por destinos Enero-marzo 2009**



Fuente: DANE ,cálculos Departamento Estudios Económicos CAMACOL. Las licencias de construcción para Valle incluyen los municipios de Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo.

# Cali. Incremento de los costos de construcción: posibles riesgos futuros para la modalidad de *preventa*

2000-abril 2009, variación % anual ICCV Nacional y Cali e IPC Cali



ICCV: Índice de costos de construcción de vivienda. IPC: Índice de precios al consumidor.

Fuente: DANE.



# Actividad edificadora en el Valle del Cauca

---

Departamento de Estudios Económicos

Mayo 2009



## **CONDICIONES DE USO**

La Cámara Colombiana de la Construcción procura que los datos suministrados en las “Presentaciones”, publicadas en su página web y/o divulgadas mediante medios electrónicos, mantengan altos estándares de calidad. Sin embargo, no asume responsabilidad alguna desde el punto de vista legal o de cualquier otra índole, por la integridad, veracidad, exactitud, oportunidad, actualización, conveniencia, contenido y/o usos que se dé a la información y a los documentos que aquí se presentan.

La Cámara Colombiana de la Construcción tampoco asume responsabilidad alguna por omisiones de información o por errores en la misma, en particular por las discrepancias que pudieran encontrarse entre la versión electrónica de la información publicada y su fuente original.

La Cámara Colombiana de la Construcción no proporciona ningún tipo de asesoría, por lo tanto la información publicada no puede considerarse como una recomendación para la realización de operaciones de construcción, comercio, ahorro, inversión, ni para ningún otro efecto.

Los vínculos a otros sitios web se establecen para facilitar la navegación y consulta, pero no implican la aprobación ni responsabilidad alguna por parte de la Cámara Colombiana de la Construcción, sobre la información contenida en los mismos. En consideración de lo anterior, la Cámara Colombiana de la Construcción por ningún concepto será responsable por el contenido, forma, desempeño, información, falla o anomalía que pueda presentarse, ni por los productos y/o servicios ofrecidos en los sitios web con los cuales se haya establecido un enlace.

Se autoriza la reproducción total o parcial de la información contenida en esta página web o documento, siempre y cuando se mencione la fuente.